

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. П. Алексеева, д. 16 на 2024 год

| Виды работ по договору управления  | 1 полугодие 2024г      |                                  | 2 полугодие 2024г      |                                  |
|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
|  | расходы в месяц (руб.) | стоимость на 1 кв.м (руб./месяц) | расходы в месяц (руб.) | стоимость на 1 кв.м (руб./месяц) |
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | 31 701                 | 3,80                             | 32 969                 | 3,95                             |
| 2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения  | 3 000                  | 0,36                             | 3 120                  | 0,37                             |
| 3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 28 868                 | 3,46                             | 30 022                 | 3,60                             |
| 4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 36 489                 | 4,37                             | 37 948                 | 4,55                             |
| 5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 2 678                  | 0,32                             | 2 785                  | 0,33                             |
| 6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД   | 18 767                 | 2,25                             | 19 517                 | 2,34                             |
| 7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 14 363                 | 1,72                             | 14 937                 | 1,79                             |
| 8. Работы по содержанию и ремонту мусоропровода  | 5 900                  | 0,71                             | 6 136                  | 0,74                             |
| 9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства   | 16 866                 | 2,02                             | 17 540                 | 2,10                             |
| 10. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                      | 8 342                  | 1,00                             | 8 676                  | 1,04                             |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>166 973</b>         | <b>20,02</b>                     | <b>173 652</b>         | <b>20,82</b>                     |

площадь помещений дома - 8 342,37 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа. Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 20,02 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 20,82 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%