

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. П.Алексеева, д. 24 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2023г		2 полугодие 2023г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 596	3,72	12 112	3,89
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 000	0,32	1 045	0,34
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 266	2,97	9 678	3,10
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	12 544	4,02	13 102	4,20
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 349	0,43	1 410	0,45
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 659	2,14	6 955	2,23
7. Работы по содержанию мусоропровода	5 390	1,73	5 629	1,81
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	8 047	2,58	8 405	2,70
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 117	1,00	3 256	1,04
ИТОГО:	58 967	18,92	61 591	19,76

площадь помещений дома - 3 117,10

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.
 Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 18,92 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 19,76 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,45%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%