

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.2 на 2024 год

| Виды работ по договору управления | 1 полугодие 2024г | | 2 полугодие 2024г | |
|---|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | расходы в месяц (руб.) | стоимость на 1 кв.м (руб./месяц) | расходы в месяц (руб.) | стоимость на 1 кв.м (руб./месяц) |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 17 161 | 3,80 | 17 761 | 3,93 |
| Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | 1 250 | 0,28 | 1 294 | 0,29 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 9 303 | 2,06 | 9 629 | 2,13 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 18 400 | 4,07 | 19 044 | 4,22 |
| 6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 2 237 | 0,50 | 2 315 | 0,51 |
| 7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 10 071 | 2,23 | 10 424 | 2,31 |
| 8. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки | 12 132 | 2,69 | 12 556 | 2,78 |
| 9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 4 516 | 1,00 | 4 674 | 1,04 |
| Итого по содержанию общего имущества: | 75 070 | 16,62 | 77 698 | 17,20 |
| Расходы ЖСК-8 (з/пл председателя ЖСК с налогами) | 2 604 | 0,58 | 2 604 | 0,58 |
| Всего за содержание жилья | 77 674 | 17,20 | 80 302 | 17,78 |

площадь помещений дома 4 516,00 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,20 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,78 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,5%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%