

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А на 2024год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 264	3,80	21 156	3,97
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 600	0,30	1 670	0,31
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 052	2,26	12 582	2,36
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	22 299	4,18	23 280	4,37
5. Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	1 374	0,26	1 434	0,27
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	7 100	1,33	7 412	1,39
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 530	1,79	9 949	1,87
8. Работы по содержанию и ремонту мусоропровода	1 500	0,28	1 566	0,29
9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	11 835	2,22	12 355	2,32
10. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 333	1,00	5 567	1,04
ИТОГО:	92 886	17,42	96 973	18,18

площадь помещений дома - 5 332,70 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,42 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,18 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,4%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%