

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 7 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 155	3,80	23 139	3,97
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 600	0,27	1 671	0,29
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 585	2,33	14 188	2,43
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	24 375	4,18	25 457	4,37
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 891	0,50	3 019	0,52
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 861	2,38	14 476	2,48
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	15 610	2,68	16 303	2,80
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 830	1,00	6 089	1,04
ИТОГО:	99 906	17,14	104 342	17,90

площадь помещений дома - 5 830,32

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,14 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,90 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,44%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%