

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, д. 11 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 730	3,80	17 470	3,97
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 100	0,25	1 149	0,26
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 277	1,88	8 643	1,96
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	17 221	3,91	17 982	4,08
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 013	0,46	2 102	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 767	2,22	10 198	2,32
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	12 075	2,74	12 609	2,86
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 403	1,00	4 597	1,04
ИТОГО:	71 586	16,26	74 750	16,98

площадь помещений дома - 4 402,76

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 16,26 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 16,98 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,42%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%