

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, д.9-В на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 822	3,80	17 419	3,93
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 200	0,27	1 243	0,28
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 765	1,98	9 076	2,05
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	17 189	3,88	17 800	4,02
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 050	0,46	2 123	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 630	2,18	9 972	2,25
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	11 910	2,69	12 333	2,79
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 427	1,00	4 584	1,04
ИТОГО:	71 995	16,26	74 550	16,84

площадь помещений дома - 4 426,90

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на I полугодие 2024 года - 16,26 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 16,84 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,6%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%