

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, Д.9 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 998	3,80	11 437	3,95
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	700	0,24	728	0,25
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 441	1,88	5 659	1,96
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	12 402	4,29	12 898	4,46
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 570	0,54	1 633	0,56
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 637	2,29	6 902	2,38
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	8 510	2,94	8 851	3,06
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 894	1,00	3 010	1,04
ИТОГО:	49 151	16,98	51 117	17,66

площадь помещений дома - 2 894,10

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на I полугодие 2024 года - 16,98 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,66 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,0%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%