

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 64 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 583	3,80	14 017	3,92
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 100	0,31	1 135	0,32
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 077	1,98	7 304	2,04
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	13 977	3,91	14 424	4,04
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 785	0,50	1 842	0,52
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 191	2,29	8 453	2,36
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	8 830	2,47	9 113	2,55
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 574	1,00	3 689	1,03
ИТОГО:	58 117	16,26	59 976	16,78

площадь помещений дома - 3 574,42 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 16,26 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 16,78 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,2%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%