

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. 2-я линия Красноармейской слободы, д. 38 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21 725	4,10	22 627	4,27
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	900	0,17	937	0,18
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 300	2,51	13 852	2,61
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	15 049	2,84	15 673	2,96
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 075	0,20	1 120	0,21
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 127	2,29	12 630	2,38
7. Обслуживание лифта	10 608	2,00	11 049	2,09
8. Работы по содержанию и уборке земельного участка	15 130	2,86	15 758	2,97
9. Обслуживание ворот	1 200	0,23	1 250	0,24
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 709	0,70	3 863	0,73
Итого за содержание жилья:	94 824	17,89	98 758,77	18,64
уборка паркинга	19 082	320,20 руб./м.м	19 082	320,20 руб./м.м
охрана	64 000	551,72 руб./об.	64 000	551,72 руб./об.
ИТОГО:	177 905		181 841	

площадь помещений дома - 5 298,90 5298,9

паркинг 2 049,28

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,89 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,64 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,15%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%