

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. 25
 Сентября, д. 52 на 2024 год, вынесенные на утверждение общего собрания собственников помещений МКД, которое состоится в
 период с 19.0.2024 по 14.04.2024

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 898	3,80	13 237	3,90
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	930	0,27	930	0,27
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	6 890	2,03	8 078	2,38
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	13 850	4,08	13 850	4,08
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 564	0,46	1 564	0,46
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 562	2,23	8 972	2,64
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	9 455	2,79	9 455	2,79
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 394	1,00	3 564	1,05
ИТОГО затраты на содержание и ремонт общего имущества	56 543	16,66	59 651	17,57
Расходы ЖСК-7 (з/пл председателя ЖСК с налогами)	7 487	2,21	7 487	2,21
Тариф на содержание жилья		18,86		19,78

площадь помещений дома - 3 394,22 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.
 Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1
 полугодие 2024 года - 18,96 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 19,78 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,85%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%