

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44-Б на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	29 609	3,80	30 557	3,92
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	2 400	0,31	2 477	0,32
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 766	2,28	18 334	2,35
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	34 143	4,38	35 236	4,52
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 520	0,32	2 600	0,33
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	10 650	1,37	10 991	1,41
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 253	1,83	14 709	1,89
8. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	18 001	2,31	18 577	2,38
9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 792	1,00	8 041	1,03
ИТОГО:	137 133	17,60	141 522	18,16

площадь помещений дома - 7 791,90 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,6 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,16 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,20%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%