

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 128 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36 048	3,90	37 201	4,02
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	3 000	0,32	3 096	0,33
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 696	2,78	26 518	2,87
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	43 247	4,68	44 631	4,83
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 660	0,40	3 777	0,41
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	18 767	2,03	19 367	2,10
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 954	1,73	16 464	1,78
8. Работы по содержанию и ремонту мусоропровода	2 773	0,30	2 862	0,31
9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	21 548	2,33	22 237	2,41
10. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 335	1,01	9 634	1,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>180 027</b>	<b>19,48</b>	<b>185 788</b>	<b>20,10</b>

площадь помещений дома - 9 243,04 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 19,48 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 20,10 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,2%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%