

Предложения управляющей организации ООО "Партнер" о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 52-А на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	29 171	3,80	30 192	3,93
2. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 677	1,00	7 945	1,04
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 500	2,41	19 148	2,49
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	24 674	3,21	25 538	3,33
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 667	0,22	1 725	0,22
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	10 950	1,43	11 333	1,48
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 640	2,04	16 188	2,11
8. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	17 238	2,25	17 841	2,32
9. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	2 500	0,33	2 588	0,34
ИТОГО:	128 017	16,68	132 497,49	17,26

площадь помещений дома - 7 676,50 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 16,68 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,26 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,5%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%