

**Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу:
г. Смоленск, ул. Румянцева, д.9 на 2024 год**

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 959	3,80	17 671	3,96
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 430	0,32	1 490	0,33
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 863	2,21	10 277	2,30
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	17 169	3,85	17 890	4,01
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 018	0,45	2 103	0,47
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 132	2,05	9 516	2,13
7. Работы по содержанию земельного участка	11 541	2,59	12 025	2,69
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 463	1,00	4 650	1,04
Итого по содержанию общего имущества	72 574	16,26	75 622	16,95
Расходы ТСН "Юбилейный" (з/пл председателя ТСН с налогами, оплата госпошлины по капремонту, электронная отчетность)	4 006	0,90	4 006	0,90
Тариф на содержание жилья		17,16		17,84

площадь помещений дома - 4 462,80 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,16 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,84 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,2%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%