

**Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 11-А на 2024 год**

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 689	3,80	14 168	3,93
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	2 300	0,64	2 381	0,66
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 457	2,07	7 718	2,14
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11 615	3,22	12 021	3,34
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 092	0,30	1 130	0,31
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	7 108	1,97	7 357	2,04
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 183	2,55	9 505	2,64
8. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	10 264	2,85	10 623	2,95
13. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 350	0,93	3 467	0,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>66 059</b>	<b>18,34</b>	<b>68 371</b>	<b>18,98</b>

площадь помещений дома - 3 602,40 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 18,34 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,98 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,5%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.