

**Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 4-А на 2024г**

<b>Виды работ по договору управления</b>	<b>расходы в месяц (руб.)</b>	<b>стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)</b>
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 023	3,80
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 800	0,30
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 208	2,18
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	24 733	4,08
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 893	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 496	2,06
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	14 313	2,36
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 059	1,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>98 525</b>	<b>16,26</b>

площадь помещений дома - 6 058,60

Тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 2023г установлен на уровне тарифа, утвержденного решением Смоленского городского Совета для аналогичных домов в г. Смоленске в размере 16,26 руб./кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.