

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, д. 13-А на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 400	4,00	14 860	4,13
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 300	0,36	1 342	0,37
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 128	1,98	7 356	2,04
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	13 319	3,70	13 745	3,82
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	9 383	2,61	9 684	2,69
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 183	2,55	9 477	2,63
8. Работы по содержанию и ремонту мусоропровода	3 289	0,91	3 394	0,94
9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	10 263	2,85	10 591	2,94
10. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 600	1,00	3 715	1,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>71 865</b>	<b>19,96</b>	<b>74 164</b>	<b>20,60</b>

площадь помещений дома - 3 599,90 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на I полугодие 2024 года - 19,96 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 20,60 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,2%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%