

Предложения правления ТСЖ "Толмачева, 11" о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д.11 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 651	3,80	35 691	3,91
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	7 700	0,84	7 931	0,87
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 119	1,00	9 392	1,03
4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 696	2,71	25 437	2,79
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	29 876	3,28	30 772	3,37
5. Работы по содержанию крышных котельных	74 000	8,12	76 220	8,36
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 150	0,35	3 244	0,36
7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	14 200	1,56	14 626	1,60
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 838	1,96	18 373	2,01
9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	21 485	2,36	22 130	2,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>236 715</b>	<b>25,96</b>	<b>243 816</b>	<b>26,74</b>

0,78

площадь помещений дома - 9 118,80 кв.м

18,38

3,00%

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 25,96 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 26,74 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,0%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%