

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38-А на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36 821	4,00	37 999	4,13
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	2 800	0,30	2 890	0,31
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 051	2,83	26 884	2,92
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	44 422	4,83	45 844	4,98
5. Содержание и ремонт систем внутридомового газового оборудования	2 132	0,23	2 200	0,24
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	10 675	1,16	11 017	1,20
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 241	1,66	15 728	1,71
8. Работы по содержанию земельного участка и контейнерной площадки	19 413	2,11	20 034	2,18
10. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 205	1,00	9 500	1,03
ИТОГО:	166 760	18,12	172 096	18,70

площадь помещений дома - 9 205,19 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 18,12 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,70 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,2%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%