

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.3 на 2024год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 343	3,80	8 689	3,96
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	800	0,36	833	0,38
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 237	1,93	4 413	2,01
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	8 741	3,98	9 104	4,15
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	812	0,37	846	0,39
6. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	3 550	1,62	3 697	1,68
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 376	2,45	5 599	2,55
8. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	6 740	3,07	7 019	3,20
9. Содержание и ремонт мусоропровода и контейнеров	1 317	0,60	1 371	0,62
10. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 196	1,00	2 287	1,04
ИТОГО:	42 111	19,18	43 859	19,98

площадь помещений дома - 2 195,50 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 19,18 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 19,98 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,15%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%