

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71

г. Смоленск

06-18 сентября 2016 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 6 по 18 сентября 2016 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 6 сентября 2016 года в 19-00 во дворе дома № 71 по ул. Рыленкова. Голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 6 по 18 сентября 2016 года.

Дата начало голосования: 06.09.2016 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23-59 часов 18.09.2016 года.

Инициатор собрания: собственник помещения №53 Шиманов Александр Леонтьевич.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3263 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 2760,2 голосов.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящийся в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Поручить председателю ТСЖ «Согласие» заключить договор на аренду общего имущества по размещению оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «МегаФон» на кровле дома №71 по ул. Рыленкова на сумму в размере 18000(восемнадцать тысяч) рублей.

Предложение по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания Шиманова А.Л. (кв.53) и секретаря общего собрания Сазонова В.Д.(кв.8).

За 2659,5 Против 100,7 Воздержался —

Вопрос 2. Избрать членами счетной комиссии: Быченкова С.В.(кв.12), Филипенкова Е.А.(кв.6), Румянцева Л.К.(21)

За 2605,7 Против 100,7 Воздержался 53,8

Вопрос 3. Поручить председателю ТСЖ «Согласие» заключить договор на аренду общего имущества по размещению оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «МегаФон» на кровле дома №71 по ул. Рыленкова на сумму в размере 18000(восемнадцать тысяч) рублей.

За 2505,3 Против 210,7 Воздержался 44,2

Председатель собрания _____ /А.Л. Шиманов/

Секретарь собрания _____ /В.Д.Сазонов/

Счетная комиссия: _____ /С.В. Быченкова/

_____ /Е.А. Филипенкова/

_____ /Л.К. Румянцева/

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Согласие», в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71

г. Смоленск

05-22 марта 2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие», в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 5 по 20 марта 2016 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 5 марта 2016 года в 11-00 во дворе дома № 71 по ул. Рыленкова. Голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 5 по 20 марта 2016 года.

Дата начало голосования: 05.03.2016 года в 11-00 часов.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ "Согласие": до 23-59 часов 20.03.2016 года.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ Шиманов А.Л.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Согласие» составляет 2166,6 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Согласие» принявших участие в голосовании составляет 1768,6 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие» правомочно, так как в нем приняли участие члены ТСЖ «Согласие», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Каждый член ТСЖ «Согласие» обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящийся в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе по дому за 2015 год.
4. Утверждение плана работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2016 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2016 год.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Выбор членов правления и председателя правления ТСЖ «Согласие».
8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Согласие».

Предложение по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания Шиманова А.Л. (кв.53) и секретаря общего собрания Алексееву Л.А.(кв.1).

За 1585,6.

Против 139,7;

Воздержался 443.

Вопрос 2. Избрать членами счётной комиссии: Быченкова С.В.(кв.12), Филипенкова Е.А.(кв.6), Румянцева Л.К.(21)

За 1630;

Против 85,4;

Воздержался 44,2.

Вопрос 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии и отчет ООО "Партнер" о поступлении и расходовании денежных средств по дому №71 ул.Рыленкова за 2015 год (Приложение №1) и признать работу ТСЖ "СОГЛАСИЕ" и ООО "Партнер" удовлетворительной.

За 1637,1

Против 132,5;

Воздержался .

- Вопрос 4.** Утвердить план работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2016 год:
- укомплектование пожарных щитов на этажах
 - выполнить работы по облицовке крыльца, мусороприемной камеры и цоколя дома
 - выполнить работы по вентиляции дома
 - ремонтно-отделочные работы первого этажа
 - замена почтовых ящиков на первом этаже
 - замена стояков отопления, горячей и холодной воды по квартирам дома
 - ремонт лифтовой кабины

За 1688,3

Против 43;

Воздержался 44,3.

- Вопрос 5.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2016 год (Приложение №2)

За 1638,2

Против 44,1;

Воздержался 87,3

- Вопрос 6.** Утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ - 17.20 руб/кв.м.

За 1726,6

Против —;

Воздержался 43.

- Вопрос 7.** Избрать членами правления ТСЖ «Согласие»: председателем правления ТСЖ «Согласие» Шиманова А.Л., членами правления: Сазонова В.Д. (кв.8), Прудников А.Н.(кв.9), Радговская О.М.(кв.54), Салошкина Е.В.(кв.13)

За 1586,9

Против 95,4;

Воздержался 87,3

- Вопрос 8.** Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Согласие»: председателем комиссии Беликову И.В.(кв.38), и членами комиссии: Хаментовская М.В.(кв.26), Коршунова Т.В.(кв.39)

За 1572,2

Против 45,2;

Воздержался 152,2

Приложения к протоколу:

- уведомление о проведении собрания
- реестр присутствующих 5 марта 2016 г. на общем собрании
- реестр членов ТСЖ «Согласие» принявших участие в заочном голосовании
- отчет ревизионной комиссии
- смета доходов и расходов ТСЖ "Согласие" на 2016 год
- планируемые расходы и доходы по содержанию общего имущества

Председатель собрания _____ /А.Л. Шиманов/

Секретарь собрания _____ /Л.А.Алексеева/

Счетная комиссия:

_____ /С.В. Быченкова/

_____ /Е.А. Филипенкова/

_____ /Л.К. Румянцева/