

Товарищество собственников жилья «Толмачёва, 11»
214012, г. Смоленск, ул. Толмачёва, д. 11 ИНН 6729020849

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов товарищества собственников жилья «Толмачёва, 11»
г. Смоленск

«14» октября 2014 года.

Мы нижеподписавшиеся члены ТСЖ «Толмачёва, 11» провели общее собрание членов ТСЖ в заочной форме.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ Бобнев А.В.

Общее собрание членов ТСЖ «Толмачёва, 11» правомочно, так как в нем приняли участие члены ТСЖ, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На 01.09.2014 зарегистрировано 167 собственников помещений в доме №11 по ул. Толмачёва, являющихся членами ТСЖ «Толмачёва, 11» зарегистрированная площадь 9118,8 кв.м.

Приняли участие в голосовании 100 членов ТСЖ, являющихся собственниками 5323,6 кв.м что составляет 58,38%.

Собрание проведено в заочной форме. Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до 24 октября 2014 года.

Каждый член ТСЖ обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности равен одному голосу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Первый вопрос:

Утверждение порядка проведения общего собрания и состава счетной комиссии.

2. Второй вопрос:

Утверждение изменения тарифа на содержание и ремонт общего имущества по дому №11 по ул. Толмачева с 01.11.2014 в размере 23,44 руб. за кв.м. и внесение изменений в смету доходов и расходов на 2014 год. приложение №2

Предложения по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

По первому вопросу:

Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Толмачёва, 11 в форме заочного голосования; утвердить состав счетной комиссии из трех человек:

*Трибунский А.В. (кв. 126), Анастасов В.А. (кв. 127)
Зикулова А.И. (кв. 55)*

Голосование:

«за» - 100 собственников (5323,6 кв.м.) - 100 %

«против» - 0 собственников (0 кв.м.) - 0 %

«воздержался» - 0 собственников (0 кв.м.) - 0 %

ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)



ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов ТСЖ «Толмачева, 11», созданного в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 11

г. Смоленск

6 – 17 апреля 2016г.

Общее собрание членов ТСЖ «Толмачева,11», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 11 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 6 по 17 апреля 2016 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 6 апреля 2016 года в 19-00 во дворе дома № 11 по ул. Толмачева, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 6 по 17 апреля 2016 года.

Дата начала голосования: 06.04.2016 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин
17.04.2016

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ Бобнев А. В.

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 9118,8 кв.м, площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Толмачева,11» 6136,5 кв.м

Приняли участие в собрании 64 члена ТСЖ, являющихся собственниками 3500,5 кв.м что составляет 57,04%.

Кворум есть.

Общее собрание членов ТСЖ «Толмачева,11» правомочно, так как в нем приняли участие члены ТСЖ, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый член ТСЖ обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «Партнер» и акта выполненных работ по работе на доме за 2015 год.
4. Утверждение плана работ по дому № 11 по ул. Толмачева на 2016 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Толмачева, 11» на 2016 год.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Выбор членов правления ТСЖ «Толмачева, 11»
8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Толмачева, 11»

Предложения по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

1. Избрать председателем собрания Бобнева А.В., секретарем собрания Ткаченко И.В.

Голосование:

«за» - 64 члена ТСЖ (3500,5 кв.м.) – 100%

«против» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

«воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

2. Утвердить состав счетной комиссии из 3 человек: Бобнев А.В., Ткаченко И.В., Анатольева В.В.

Голосование:

«за» - 64 члена ТСЖ (3500,5 кв.м.) – 100%

«против» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

«воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

3. Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной. (Приложение № 4 и № 5)

Голосование:

«за» - 63 члена ТСЖ (3452,4 кв.м.) – 98,63%

«против» - 1 членов ТСЖ (48,1 кв.м.) – 1,37%

«воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

4. Утвердить план работ по дому № 11 по ул. Толмачева на 2016 год (Приложение №6)

Голосование:

«за» - 63 члена ТСЖ (3452,4 кв.м.) – 98,63%

«против» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

«воздержался» - 1 членов ТСЖ (48,1 кв.м.) – 1,37%

ПРИНЯТО

5. Утвердить смету доходов и расходов по дому № 11 по ул. Толмачева на 2016 год, рассчитанную на основании тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2016 года в размере – 23,44 руб./кв.м., на 2 полугодие 2016 года – 25,00 руб./кв.м (Приложение № 7)

Голосование:

«за» - 63 члена ТСЖ (3452,4 кв.м.) – 98,63%

«против» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

«воздержался» - 1 членов ТСЖ (48,1 кв.м.) – 1,37%

ПРИНЯТО

6. Утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, с 01 июля 2016 в размере 25,00 руб./кв.м

Голосование:

- «за» - 39 членов ТСЖ (2070,84 кв.м.) – 59,16%
- «против» - 25 членов ТСЖ (1429,66 кв.м.) – 40,84%
- «воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

7. Избрать правление ТСЖ «Толмачева,11» в составе 9 человек: Гришаев А.В. (кв.35), Копаренко С.В. (кв.74), Муругов М.С. (кв.75), Ледченков А.А. (кв.102), Ткаченко И.В. (кв.110), Бобнев А.В. (кв.125), Анатольева В.В. (кв.127), Макаренко И.А. (кв.128), Дударев А.В. (кв.144)

Голосование:

- «за» - 63 члена ТСЖ (3464,5 кв.м.) – 98,97%
- «против» - 1 член ТСЖ (36,0 кв.м.) – 1,03%
- «воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Толмачева, 11» в составе 2-х человек: Ткаченко И.В. (кв.110), Анатольева В.В. (кв.127)

Голосование:

- «за» - 64 члена ТСЖ (3500,5 кв.м.) – 100%
- «против» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%
- «воздержался» - 0 членов ТСЖ (0 кв.м.) – 0%

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Реестр членов ТСЖ «Толмачева,11» на 01.01.2016
3. Подписной лист членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
4. Отчет ООО «Партнер» за 2015 год
5. Акт выполненных работ за 2015 год
6. План работ по дому № 11 по ул. Толмачева на 2016 год
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Толмачева,11» на 2016 год

Председатель собрания



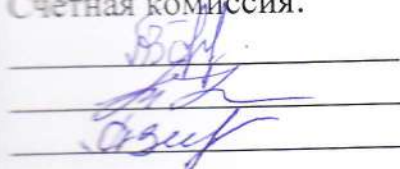
/ Бобнев А.В./

Секретарь собрания



/Ткаченко И. В./

Счетная комиссия:



/Бобнев А.В./

/Ткаченко И.В./

/Анатольева В.В./