

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 30, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 30, проведено в форме очно-заочного голосования в период 10 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 10 апреля 2018 года в 19-00 в помещении подземного гаража возле дома №30 по пр. Гагарина, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 10.04.18 по 20.05.18 г.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Уют» Логунов Иван Николаевич (кв. 34).

Дата начала голосования: 10.04.18 в 19-00

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Бюллетени для голосования переданы собственникам через почтовые ящики.

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах либо членам правления ТСЖ «Уют».

Приглашены на собрание: главный инженер службы эксплуатации МКД управляющей организации ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич.

Общая площадь помещений дома составляет 9986,61 кв.м

Общая площадь помещений дома, принадлежащая членам ТСЖ, составляет 8334,36 кв.м

В очном собрании приняли участие 10 человек, являющихся собственниками 789,1 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 85 человек, являющихся собственниками 5639,31 кв.м., что составляет 56,47% от общего числа собственников, и 76 членов ТСЖ «Уют», являющихся собственниками 5014,5 кв.м, что составляет 60,17% от всех членов ТСЖ.

Кворум есть.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 30, правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год.
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение плана работ по дому № 30 по пр. Гагарина на 2018 год
6. Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2018 год.
7. Об устройстве пандусов в подъездах дома №30 по пр. Гагарина по просьбам собственников
8. Выбор членов правления ТСЖ «Уют».

9. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозит.

Для решения вопросов по использованию и размещению фонда капитального ремонта (вопрос повестки дня № 9) необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (п.1 ст. 46 ЖК РФ).

Для принятия решения по данному вопросу нет кворума.

По 1 вопросу слушали Логунова И.Н.

Предложено: *Избрать председателем собрания Логунова И.Н., секретарем собрания Рычкову И.А.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 4628,75 кв.м. – 92,31%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 165,05 кв.м. – 3,29%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 220,7 кв.м. – 4,4%

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Логунова И.Н.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Рычкова И.А., Пустильник Б.С., Голубев С.И.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 4628,75 кв.м. – 92,31%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 165,05 кв.м. – 3,29%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 220,7 кв.м. – 4,4%

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Букия Н.А, который рассказал о том, какие работы были проведены по дому в 2017 году.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей организации за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3775,47 кв.м. – 75,3%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 549,3 кв.м. – 10,95%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 689,73 кв.м. – 13,75%

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить переходящий остаток денежных средств по дому № 30 по пр. Гагарина на 31.12.2017 в размере 98 489,79 руб.*

*Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 36/16 от 03.12.2015 за 2017 год. Остаток по дому и взысканные средства использовать на ремонт общего имущества МКД (косметический ремонт подъездов).*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 4092,65 кв.м. – 81,61%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 515,25 кв.м. – 10,28%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 406,6 кв.м. – 8,11%

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и план мероприятия по энергосбережению для дома № 30 по пр. Гагарина на 2018 год (Приложение № 6)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3506,37 кв.м. – 69,92%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 629,3 кв.м. – 12,55%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 878,83 кв.м. – 17,53%

**ПРИНЯТО**

По 6 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить с 01.05.2018 размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, в размере 16,3 руб./кв.м. (Приложение № 7)*

*Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачивать исходя из среднемесячного объема потребления: электроэнергия 2200 кВт, холодное водоснабжение (по нормативу) 25,75 куб.м*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3146,37 кв.м. – 62,75%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 641 кв.м. – 12,78%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 1227,13 кв.м. – 24,47%

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Поручить управляющей организации ООО «Партнер» по заявкам собственников установить в подъездах на первых этажах откидные пандусы.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 4202,57 кв.м. – 74,52% и собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3801,9 – 75,82%

«против» - собственники помещений 751,19 кв.м. – 13,32% и собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 667,35 – 13,31%

«воздержался» - собственники помещений 685,55 кв.м. – 12,16 % и собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 545,25 – 10,87%

**ПРИНЯТО**

По 8 вопросу слушали Логунова И.Н.

Предложено: *Избрать правление ТСЖ «Уют» в составе 5 человек:*

**8.1. Рычков М.В. (кв. 21)**

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 4163,5 кв.м. – 83,03%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 722,9 кв.м. – 14,42%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 128,1 кв.м. – 2,55%

**ПРИНЯТО**

**8.2. Логунов И.Н. (кв. 34)**

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 4628,75 кв.м. – 92,31%  
«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 165,05 кв.м. – 3,29%  
«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 220,7 кв.м. – 4,4%

**ПРИНЯТО**

**8.3. Кожин В.И. (кв. 45)**

«за» - собственники помещений 3807,35 кв.м. – 75,93%  
«против» - собственники помещений 897,5 кв.м. – 17,9%

«воздержался» - собственники помещений 309,65 кв.м. – 6,17%

**ПРИНЯТО**

**8.4. Грушенко В.И. (кв. 46)**

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3843,85 кв.м. – 76,65%

«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 897,5 кв.м. – 17,9%

«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 273,15 кв.м. – 5,45%

**ПРИНЯТО**

**8.5. Жукова А.В. (кв. 55)**

«за» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 3977,3 кв.м. – 79,32%

«против» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 603,95 кв.м. – 12,04%

«воздержался» - собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ 433,25 кв.м. – 8,64%

**ПРИНЯТО**


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, являющихся членами ТСЖ «Уют» на 20.05.2018
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 10.04.18
4. Отчет об исполнении договора управления
5. Акт № 36/17 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД от 31.12.2017
6. План работ по дому на 2018 год с мероприятиями по энергосбережению
7. Стоимость работ и услуг по договору управления №36/16 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в голосовании


Председатель собрания

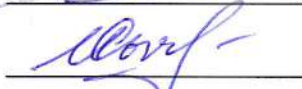
 | Александр И.И. |

Секретарь собрания

 | Жукова А.В. |

Счетная комиссия:

 | Пустелькин |

 | Жукова А.В. |

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |