

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А**

г. Смоленск

28 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д.13-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 24 апреля по 27 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 24 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 13-А в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 24.04.2018 по 27.05.2018

Дата начала голосования: 24.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 27.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1812,5 кв.м

В очном собрании приняли участие 11 человек, являющихся собственниками 610,90 кв.м.

На собрание присутствовал начальник службы благоустройства ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна

В заочном голосовании приняли участие 29 человек, являющихся собственниками 1366,36 кв.м., что составляет 75,39%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, д. 13-А в 2018 году
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта
9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение подрядной организации для выполнения капитального ремонта

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Гущину Ларису Валерьевну.**



РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1366,36 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Голубева Е.В., Медведева О.В., Климова Ю.Ю.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1366,36 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1090,8 кв.м. – 79,83%

«против» - собственники помещений 99,80 кв.м. – 7,30%

«воздержался» - собственники помещений 175,76 кв.м. – 12,87 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м. (Приложение № 6). Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1227,26 кв.м. – 89,82%

«против» - собственники помещений 78,9 кв.м. – 5,77%

«воздержался» - собственники помещений 60,2 кв.м. – 4,41 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Провести в 2018 году капитальный ремонт общего имущества дома № 13-А в дер. Киселевка*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1249,40 кв.м. – 91,44% от участвующих в собрании, 68,93% от общего числа голосов собственников МКД

«против» - собственники помещений 76,70 кв.м. – 5,61%

«воздержался» - собственники помещений 40,26 кв.м. – 2,95 %

Для решения данного вопроса необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, решение **ПРИНЯТО** (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

По 6 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А: капитальный ремонт фасада*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1149,4 кв.м. – 84,12%

«против» - собственники помещений 176,70 кв.м. – 12,93%

«воздержался» - собственники помещений 40,26 кв.м. – 2,95 %

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) многоквартирного жилого дома по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А в размере 327 215 (Триста двадцать семь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 976,30 кв.м. – 71,45%

«против» - собственники помещений 116,0 кв.м. – 8,49%

«воздержался» - собственники помещений 274,06 кв.м. – 20,06 %

**ПРИНЯТО**

По 8 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А с 1.06.18 по 31.08.18*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1173,30 кв.м. – 85,87%

«против» - собственники помещений 76,70 кв.м. – 5,61%

«воздержался» - собственники помещений 116,36 кв.м. – 8,52 %

**ПРИНЯТО**

По 9 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) многоквартирного дома по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1220,10 кв.м. – 88,56% от участвующих в собрании, 66,76% от общего числа голосов собственников МКД

«против» - собственники помещений 116,0 кв.м. – 8,49%

«воздержался» - собственники помещений 40,26 кв.м. – 2,95 %

Для решения данного вопроса необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, решение **ПРИНЯТО** (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

По 10 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 13-А подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – начальник службы эксплуатации многоквартирных домов ООО «Партнер» Федченков Михаил Николаевич*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1210,10 кв.м. – 88,56%

«против» - собственники помещений 76,70 кв.м. – 5,61%

«воздержался» - собственники помещений 79,56 кв.м. – 5,82 %

**ПРИНЯТО**



По 11 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 13-А в дер. Киселевка ООО «Арсенал» (ОГРН 1166733057633, ИНН 6732123509)**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1013,10 кв.м. – 74,15%

«против» - собственники помещений 76,70 кв.м. – 5,61%

«воздержался» - собственники помещений 276,56 кв.м. – 20,24 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 13-А дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 14.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 27/16 от 25.04.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Журавлева Г.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Гущина Л.В.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

Голубева Е.С.

\_\_\_\_\_

Медведева О.В.

\_\_\_\_\_

Климова Ю.Ю.