

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 19-А**

г. Смоленск

30 апреля 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 19-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 27 марта по 29 апреля 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 27 марта 2018 года в 19-00 во дворе дома № 19-А по ул. Ломоносова, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 27.03.2018 по 29.04.2018

Дата начала голосования: 27.03.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 29.04.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание приглашен начальник службы эксплуатации ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 2327,15 кв.м

В очном собрании приняли участие 23 человека, являющихся собственниками 904,77 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 39 человек, являющихся собственниками 1496,92 кв.м., что составляет 64,32%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 19-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение плана работ по дому № 19-А по ул. Ломоносова на 2018 год
6. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
7. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
8. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозит.

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Менячихину Валентину Григорьевну**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 1451,95 кв.м. – 97,0%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Климова Ю.Ю., Справцева М.В., Голубева Е.С.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1451,95 кв.м. – 97,0%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017 год (Приложение № 4) и Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1451,95 кв.м. – 97,0%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить отрицательный переходящий остаток денежных средств по дому № 19-А по ул. Ломоносова на 31.12.17 в размере - 18 307,95 рублей.*

*Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 46/16 от 10.05.16 за 2017 год. После взыскания задолженности возместить ООО «Партнер» затраты в сумме 18 307,95 руб., оставшиеся средства использовать на текущий ремонт общего имущества МКД.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1451,95 кв.м. – 97,0%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о том, какие работы планируется проводить в доме в 2018 году

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и мероприятия по энергосбережению для дома № 19-А по ул. Ломоносова на 2018 год (Приложение № 6).*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1451,95 кв.м. – 97,0%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 6 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года стоимость работ и услуг по договору управления № 46/16 от 10.05.2016 в соответствии с Приложением № 7, размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,22 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным*

Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1392,81 кв.м. – 93,05%
- «против» - собственники помещений 59,14 кв.м. – 3,95%
- «воздержался» - собственники помещений 44,97 кв.м. – 3,0 %

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *С 01 июля 2018 года всем собственникам помещений МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 19-А перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1256,18 кв.м. – 83,92%
- «против» - собственники помещений 32,46 кв.м. – 2,17%
- «воздержался» - собственники помещений 208,28 кв.м. – 13,91 %

**ПРИНЯТО**

По 8 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Поручить владельцу специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД - ООО «Партнер» разместить на депозит сроком на 1 год средства, собранные в фонд капремонта МКД, в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1288,64 кв.м. – 86,09%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 208,28 кв.м. – 13,91 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 19-А по ул. Ломоносова
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 27.03.2018
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. План работ по дому № 19-А по ул. Ломоносова на 2018 год
7. Стоимость работ и услуг по договору управления № 46/16 от 10.05.16 на 2018 год.
8. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



*Журавлева Г.П.*

Секретарь собрания



*Менягина В.Г.*

Счетная комиссия:



*Климова И.О.*

*Справцова И.В.*

*Журавлева В.С.*