

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Луговая д. 3**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Луговая, д.3 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 12 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 12 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 3 по ул. Луговая в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 12.04.18 по 20.05.18

Дата начала голосования: 12.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание присутствовал начальник службы эксплуатации ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1475,9 кв.м

В очном собрании приняли участие 8 человек, являющихся собственниками 437,80 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 20 человек, являющихся собственниками 998,50 кв.м., что составляет 67,65%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 3 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Астапенкова Александра Геннадьевича.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 826,50 кв.м. – 82,77%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 172 кв.м. – 17,23 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Климова Ю.Ю., Медведева О.В., Голубева Е.С.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 861,40 кв.м. – 86,27%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 137,10 кв.м. – 13,73 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: **Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 752,9 кв.м. – 75,40%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 245,60 кв.м. – 24,60 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м.**

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 762,0 кв.м. – 76,31%

«против» - собственники помещений 39 кв.м. – 3,91%

«воздержался» - собственники помещений 197,50 кв.м. – 19,78 %

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

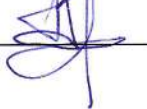
1. Реестр собственников помещений дома № 3 по ул. Луговая дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 12.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 41/16 от 25.04.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания




Журавлева Г.П.

Секретарь собрания



Астапенков А.Г.

Счетная комиссия:



Голубева Е.С.



Медведева О.В.



Климова Ю.Ю.