

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, деревня Киселевка, ул. Луговая, д. 4-А проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Смоленск

24 сентября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 4-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 12 по 23 сентября 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 12 сентября 2018 года в 19-00 во дворе дома № 4-А по ул. Луговая в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 12.09.18 по 23.09.18

Дата начала голосования: 12.09.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 23.09.2018

Письменные решения должны были передаваться инициатору собрания в квартиру № 5 лично либо через почтовый ящик.

Ознакомиться с информацией по собранию можно было в период с 1 по 23 сентября 2018 года в кв. № 5 в рабочие дни с 19-00 до 21-00

Инициатор собрания: собственник кв. № 5 – Десятникова Любовь Александровна, (выписка из ЕГРН от 22.03.2017).

На собрание приглашен начальник службы благоустройства ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений дома по состоянию на 01.09.2018 составляет 1743,3 кв.м

В собрании приняли участие 27 человек, являющихся собственниками 1287,90кв.м., что составляет 73,88%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 4-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. О расторжении договора управления с ООО «Ирис-С»
4. Выбор управляющей компании для дома № 4-А по ул. Луговая
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений
6. Утверждение проекта договора управления
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги

8. Утверждение границ общего имущества
9. Выбор Совета дома
10. Утверждение места размещения общей информации

По 1 вопросу выступала Десятникова Л.А.

Предложено: *Избрать председателем собрания Десятникову Л.А. (кв.5), секретарем собрания Ефремочкина Е.В. (кв. 31)*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу выступала Десятникова Л.А.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Ефремочкина Е.В. (кв. 31), Качанов И.С. (кв. 30), Нестеров А.В. (кв. 15)*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу выступала Десятникова Л.А.

Предложено: *Договор управления многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 4-А, заключенный собственниками помещений дома с управляющей организацией ООО «Ирис-С» считать расторгнутым с 01.10.2018.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу выступала Десятникова Л.А.

Предложено: *Выбрать с 01.10.18 в качестве управляющей организации для дома № 4-А по ул. Луговая в деревне Киселевка Смоленского района ООО «Партнер» ОГРН 1056758336271*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить с 01.10.18 тариф на содержание жилья для собственников помещений дома № 4-А по ул. Луговая в дер. Киселевка на 2018 год без учета оплаты коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды, в размере 16 рублей 44 копейки на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления,

утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Партнер», (Приложение к протоколу), всем собственникам помещений дома № 4-А в дер. Киселевка в срок до 01.10.18 подписать договор управления, на условиях, определенных в утвержденном проекте договора.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 7 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить порядок оплаты за все коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций по прямым договорам.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 8 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Определить внешней границей для сетей электро- и водоснабжения - внешнюю поверхность стены многоквартирного дома, для сетей водоотведения – внешнюю сторону канализационных колодцев, для сетей газоснабжения – место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 9 вопросу выступала Десятникова Л.А.

Предложено: *Выбрать Совет дома в составе трех человек: Десятникова Л.А. (кв. 5), Кочетов В.С. (кв. 26), Колесникова Ю.Л. (кв. 2)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 10 вопросу выступала Десятникова Л.А

Предложено: *Утвердить местом размещения общей информации для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о проведении общих собраний и о результатах таких собраний, информационные доски, расположенные в подъездах на первых этажах дома № 4-А по ул. Луговая в дер. Киселевка.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1287,90 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 4-А по ул. Луговая в дер. Киселевка
2. Сообщение о проведении собрания
3. Проект договора управления
4. Письменные решения собственников, принявших участие в голосовании

Председатель собрания Осип. | Десятникова Л.А. |

Секретарь собрания Еф. | Ефремовкина Р.В. |

Счетная комиссия:

Еф. | Ефремовкина Р.В. |

Иванов | Иванов И.С. |

Нестер | Нестер А.В. |