

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д. 3**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д.3 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 10 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 10 апреля 2018 года в 19-00 на площадке между домами № 1 и № 3 по ул. Никольская в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 10.04.18 по 20.05.18

Дата начала голосования: 10.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.02.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание присутствовал инженер ООО «Партнер» Сурин Егор Андреевич

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1620,5 кв.м

В собрании приняли участие 20 человек, являющихся собственниками 953,8 кв.м., что составляет 58,86%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д. 3 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу слушали Сурина Е.А.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Сурина Егора Андреевича, секретарем собрания Климову Юлию Юрьевну**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 736,20 кв.м. – 77,19%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 217,60 кв.м. – 22,81 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Сурина Е.А.

Предложено **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Голубева Е.С., Справцева М.В., Медведева О.В.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 772,80 кв.м. – 81,02%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 181,0 кв.м. – 18,98 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Сурина Е.А.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 3) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 4) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 775,40 кв.м. – 81,3%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 178,40 кв.м. – 18,70 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Сурина Е.А.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,95 руб./кв.м (Приложение № 5).*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 761,40 кв.м. – 79,83%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 192,40 кв.м. – 20,17%

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 3 по ул. Никольская дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
4. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
5. Стоимость работ по договору управления № 51/16 от 10.05.16 на 2018 год
6. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Сурин Е.А.

Секретарь собрания



Климова Ю.Ю.

Счетная комиссия:



Голубева Е.С.



Справцева М. В.



Медведева О.В.