

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д. 5**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д.5 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 12 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 12 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 5 по ул. Никольская в деревне Киселевка, 12.04.18 по 20.05.18

Дата начала голосования: 12.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание присутствовал главный инженер ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 2801 кв.м

В очном собрании приняли участие 7 человек, являющихся собственниками 325,5 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 36 человек, являющихся собственниками 1712,90 кв.м., что составляет 61,15%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская, д. 5 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
5. Об устройстве пандуса в подъезде дома.

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Букия Николая Арсентьевича, секретарем собрания Климову Юлию Юрьевну**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 1509,30 кв.м. – 88,11%

«против» - собственники помещений 98,20 кв.м. – 5,73%

«воздержался» - собственники помещений 105,40 кв.м. – 6,16 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Ерохова О.Е., Медведева О.В., Климова Ю.Ю.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1461,90 кв.м. – 85,35%

«против» - собственники помещений 157,50 кв.м. – 9,19%

«воздержался» - собственники помещений 93,50 кв.м. – 5,46 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о работе, проделанной по дому в 2016 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1069,00 кв.м. – 62,41%

«против» - собственники помещений 196,60 кв.м. – 11,48%

«воздержался» - собственники помещений 447,30 кв.м. – 26,11 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,95 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1161,60 кв.м. – 67,81%

«против» - собственники помещений 276,60 кв.м. – 16,15%

«воздержался» - собственники помещений 274,70 кв.м. – 16,04 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П. *Об устройстве пандуса в подъезде:*

Предложено:

*Вариант «А»: Оставить стационарный пандус, установленный застройщиком ООО «Никольские ворота»*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 423,70 кв.м. – 24,74%

«против» - собственники помещений 848,8 кв.м. – 49,55%

«воздержался» - собственники помещений 440,40 кв.м. – 25,71 %

*Вариант «Б»: Обязать застройщика ООО «Никольские ворота» демонтировать установленный стационарный пандус и установить на 1 этаже в 1 подъезде откидной пандус.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 896,10 кв.м. – 52,31%

«против» - собственники помещений 275,0 кв.м. – 16,05%

«воздержался» - собственники помещений 541,80 кв.м. – 31,63 %

**ПРИНЯТ ВАРИАНТ «Б»**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 5 по ул. Никольская дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 12.04.18

4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 57/16 от 10.05.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Букий Н.А.

Секретарь собрания



Климова Ю.Ю.

Счетная комиссия:



Ерохова О.Е



Медведева О.В.



Климова Ю.Ю.