

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 12**

г. Смоленск

07 мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д.12 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03 апреля по 06 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 03 апреля 2018 года в 19-00 на площадке между домами № 11 и № 12 по ул. Раздольная в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 03.04.18 по 06.05.18.

Дата начала голосования: 03.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 06.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1473,6 кв.м

В очном собрании приняли участие 4 человека, являющихся собственниками 419 кв.м.

На собрание присутствовал главный инженер службы эксплуатации МКД ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич.

В заочном голосовании приняли участие 14 человек, являющихся собственниками 889,8 кв.м., что составляет 60,38%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 12 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение плана работ по дому № 12 по ул. Раздольная на 2018 год.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Букия Николая Арсентьевича, секретарем собрания Журавлеву Галину Петровну.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 835,8 кв.м. – 93,93%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 54,0 кв.м. – 6,07 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Голубева Е.С., Климова Ю.Ю., Справцева М.В.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 889,8 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Букия Н. А., который рассказал о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 781,9 кв.м. – 87,87%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 107,9 кв.м. – 12,13 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и мероприятия по энергосбережению для дома № 12 по ул. Раздольная в дер. Киселевка Смоленского р-на на 2018 год (Приложение № 6).*

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 835,9 кв.м. – 93,94%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 53,9 кв.м. – 6,06 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Букия Н. А., который рассказал о том, какие работы планируется проводить в доме в 2018 году

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года стоимость работ и услуг по договору управления № 45/16 от 10.05.2016 в соответствии с Приложением № 7, размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 835,9 кв.м. – 93,94%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 53,9 кв.м. – 6,06 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 12 по ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 03.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год



5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. План работ по дому № 12 ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района на 2018 год
7. Стоимость работ по договору управления № 45/16 от 10.05.16 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Смоленский район, деревня Киселевка, ул. Раздольная, дом 12 передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Смоленской области.

Председатель собрания



Букий Н. А.

Секретарь собрания



Журавлева Г.П.

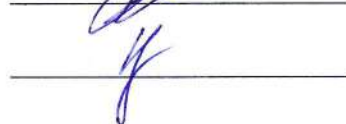
Счетная комиссия:



Голубева Е.С.



Справцева М. В.



Климова Ю.Ю.