

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Смоленский район, деревня Киселевка ул. Раздольная, дом № 4**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, деревня Киселевка, ул. Раздольная, д. 4 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 16 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 16.04.2018 года в 19-00 между домами № 2 и № 4 по ул. Раздольная в дер. Киселевка., голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 16.04.2018 по 20.05.2018

Дата начала голосования: 16.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание приглашен главный инженер ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич

Общая площадь помещений дома составляет 1492,9 кв.м

В очном собрании приняли участие 6 человек, являющихся собственниками 266,2 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 19 человек, являющихся собственниками 822,70 кв.м., что составляет 55,11%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Смоленский район, деревня Киселевка, ул. Раздольная, д. 4 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу выступал Букий Н.А.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Букия Н.А., секретарем собрания Тишинова Г.Н.**

Голосовали:

«за» - собственники помещений 822,70 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу выступал Букий Н.А.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Медведева О.В., Климова Ю.Ю., Справцева М.В.*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 822,70 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу выступал Букий Н.А.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 822,70 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу выступал Букий Н.А.

Предложено: *Утвердить отрицательный переходящий остаток денежных средств по дому № 4 по ул. Раздольная на 31.12.17 в размере - 33 652,34 рублей.*

*Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 67 от 10.08.17 за 2017 год. После взыскания задолженности возместить ООО «Партнер» затраты в сумме 33 652,34 руб., оставшиеся средства использовать на текущий ремонт общего имущества МКД.*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 822,70 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу выступал Букий Н.А.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 768,40 кв.м. – 93,40%

«против» - собственники помещений 54,30 кв.м. – 6,60%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 4 по ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания

3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 16.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 67 от 10.08.17 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания




1 К.А. Букин 1


Секретарь собрания

1 Тученкова Т.Н.

Счетная комиссия:

 1 О.В. Дегтерева 1

 1 Ю.Ю. Кимов 1

 1 М.В. Справцева 1