

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 9**

г. Смоленск

21 мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д.9 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 6 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 6 апреля 2018 года в 19-00 на площадке между домами № 7 и № 9 по ул. Раздольная в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 06.04.18 по 20.05.18.

Дата начала голосования: 06.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1471,5 кв.м

В очном собрании приняли участие 4 человека, являющихся собственниками 220,6 кв.м.

На собрание присутствовал начальник службы благоустройства МКД ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

В заочном голосовании приняли участие 15 человек, являющихся собственниками 968,2 кв.м., что составляет 65,8%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 9 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
6. Выбор владельца специального счета
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
8. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченного на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
10. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Сурина Егора Андреевича.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 743,4 кв.м. – 76,78%
«против» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22%
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Голубева Е.С., Климова Ю.Ю., Медведева О.В.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 743,4 кв.м. – 76,78%
«против» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22%
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 580,00 кв.м. – 59,9%
«против» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22%
«воздержался» - собственники помещений 163,4 кв.м. – 16,88 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м. (Приложение № 6)*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 684,5 кв.м. – 70,7%
«против» - собственники помещений 58,9 кв.м. – 6,08%
«воздержался» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 891,1 кв.м. – 92,04% от участвующих в собрании, **60,56%** от общего числа голосов собственников МКД

«против» - собственники помещений 77,1 кв.м. – 7,96%
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Для решения данного вопроса необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников, решение **ПРИНЯТО** (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

По 6 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Партнер»**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 607,4 кв.м. – 62,73% от участвующих в собрании, **41,28%** от общего числа голосов собственников МКД

«против» - собственники помещений 360,8 кв.м. – 37,27%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Для решения данного вопроса необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников, решение НЕ ПРИНЯТО (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

По 7 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному Администрацией Смоленской области в соответствии с требованиями ЖК РФ.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 666,3 кв.м. – 68,82%

«против» - собственники помещений 77,1 кв.м. – 7,96%

«воздержался» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22 %

ПРИНЯТО

По 8 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО «Сбербанк России». Поручить ООО «Партнер» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в этой кредитной организации, а также назначить управляющую организацию ООО «Партнер» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 666,3 кв.м. – 68,82%

«против» - собственники помещений 301,9 кв.м. – 31,18%

«воздержался» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 9 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченным на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента возникновения обязанности у собственников помещений по оплате таких взносов - управляющую организацию ООО «Партнер».**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 666,3 кв.м. – 68,82%

«против» - собственники помещений 301,9 кв.м. – 31,18%

«воздержался» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 10 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Определить, что предоставление платежных документов осуществляется в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определяется управляющей организацией по согласованию с Советом дома и включается в состав платы за жилое помещение.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 666,3 кв.м. – 68,82%

«против» - собственники помещений 77,1 кв.м. – 7,96%

«воздержался» - собственники помещений 224,8 кв.м. – 23,22 %

ПРИНЯТО

По итогам проведенного собрания собственники помещений приняли решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете, однако не определили владельца специального счета. По законодательству на сегодняшний день владельцем специального счета может быть Региональный фонд капитального ремонта, управляющая компания или Товарищество собственников недвижимости (в случае избрания способа управления через товарищество собственников жилья). Собственникам МКД №9 по ул. Раздольная дер. Киселевка необходимо провести собрание для определения владельца специального счета фонда капитального ремонта.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 9 по ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 06.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 39/16 от 10.05.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Журавлева Г.П.

Секретарь собрания

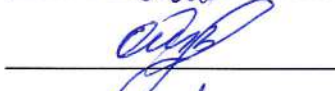


Сурин Е.А.

Счетная комиссия:



Голубева Е.С.



Медведева О.В.



Климова Ю.Ю.