

ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 2

г. Смоленск

28 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 2 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 23 апреля по 27 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 23 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 2 по ул. Рыленкова, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 23.04.18 по 27.05.18

Дата начала голосования: 23.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 27.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание приглашены: главный инженер ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 4507 кв.м

В очном собрании приняли участие 22 человека, являющихся собственниками 999,30 кв.м.

В голосовании приняли участие 55 человек, являющихся собственниками 2479,70 кв.м., что составляет 55,02%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 2 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2018 год.
6. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По 1 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Избрать председателем собрания Букия Николая Арсентьевича, секретарем собрания Головинскую Ольгу Юрьевну (кв. 89)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2432,60 кв.м. – 98,02%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 49,10 кв.м. – 1,98 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3 человек: Комарова Елена Александровна (кв. 98), Жабеева Алла Николаевна (кв. 6), Воевода Павел Евгеньевич (кв. 80)*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 2350,90 кв.м. – 94,81%
- «против» - собственники помещений 43,70 кв.м. – 1,76%
- «воздержался» - собственники помещений 85,10 кв.м. – 3,43 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» (Приложение № 3) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 4) и признать работу управляющей организации за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 2085,4 кв.м. – 84,10%
- «против» - собственники помещений 100,1 кв.м. – 4,04%
- «воздержался» - собственники помещений 294,20 кв.м. – 11,86 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить перерасход денежных средств по дому № 2 по ул. Рыленкова на 31.12.2017 в размере 145 096,70 руб. Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 61 от 26.12.2016 за 2017 год. Перерасход денежных средств в размере 145 096,70 руб. компенсировать управляющей организации в рамках оплаты за содержание и ремонт общего имущества до конца 2018 года.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1261,56 кв.м. – 50,87%
- «против» - собственники помещений 770,14 кв.м. – 31,06%
- «воздержался» - собственники помещений 448,0 кв.м. – 18,07%

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить с 01.05.2018 размер обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, в размере 16,70 руб./кв.м. (Приложение № 5).*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1889,0 кв.м. – 76,18%
- «против» - собственники помещений 424,2 кв.м. – 17,11%
- «воздержался» - собственники помещений 166,5 кв.м. – 6,71 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *С 01 июля 2018 года всем собственникам помещений МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 2 перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1433,40 кв.м. – 57,81%

«против» - собственники помещений 781,10 кв.м. – 31,50%

«воздержался» - собственники помещений 265,20 кв.м. – 10,69 %

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 2 по ул. Рыленкова
2. Сообщение о проведении собрания
3. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
4. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
5. Стоимость работ и услуг по договору управления на 2018 год.
6. Реестр собственников помещений дома № 2 по ул. Рыленкова, присутствующих на очном собрании 23.04.18.
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания

Букий Н.А.

Секретарь собрания

Головинская О.Ю. (кв. 89)

Счетная комиссия:

 Комарова Е.А. (кв. 98)

 Жабеева А.Н. (кв.6)

Воевода П.Е. (кв. 80)