

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.38-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 12 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 12 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 38-А по ул. Рыленкова, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 12.04.18 по 20.05.18

Дата начала голосования: 12.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

На собрание присутствовал начальник службы эксплуатации ООО «Партнер» Федченков Михаил Николаевич

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 5335,6 кв.м

В очном собрании приняли участие 9 человек, являющихся собственниками 558,60 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 43 человека, являющихся собственниками 3064,2 кв.м., что составляет 57,43%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение плана работ по дому № 38-А по ул. Рыленкова на 2018 год.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
6. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По 1 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Федченкова М.Н., секретарем собрания Медведеву О.В.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 3064,20 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Карпенкова Е.В., Меняйлова Т.В., Голубева Е.С.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3064,20 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2599,50 кв.м. – 84,83%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 464,70 кв.м. – 15,17 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и мероприятия по энергосбережению для дома № 38-А по ул. Рыленкова на 2018 год.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2822,80 кв.м. – 92,12%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 241,40 кв.м. – 7,88 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года стоимость работ и услуг по договору управления № 12/16 от 10.04.2016 в соответствии с Приложением № 5, размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,96 руб./кв.м.*

*Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, оплачивать исходя из среднемесячного объема потребления: электроэнергия 2400 кВт, холодное водоснабжение 16,05 куб.м, горячее водоснабжение 16,05 куб.м.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2600,30 кв.м. – 84,86%

«против» - собственники помещений 241,70 кв.м. – 7,89%

«воздержался» - собственники помещений 222,20 кв.м. – 7,25%

**ПРИНЯТО**

По 6 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *С 01 июля 2018 года всем собственникам помещений МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2357,80 кв.м. – 76,95%

«против» - собственники помещений 464,70 кв.м. – 15,17%

«воздержался» - собственники помещений 241,70 кв.м. – 7,88 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 38-А по ул. Рыленкова г. Смоленска
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 12.04.218
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. План работ по дому № 38-А по ул. Рыленкова на 2018 год
7. Стоимость работ по договору управления № 12/16 от 10.04.16 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Федченков М.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Медведева О.В.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

Голубева Е.С.

\_\_\_\_\_

Карпенкова Е.В.

*отсутствует*

\_\_\_\_\_

Меняйлова Т.В.