

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Согласие» в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71

г. Смоленск

17.03 - 01.04.2018 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие», в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71 проведено в форме очно-заочного голосования в период 17 марта по 1 апреля 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 17 марта 2018 года в 11-00 во дворе дома № 71 по ул. Рыленкова. Голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 17 марта по 1 апреля 2018 года.

Дата начало голосования: 17.03.2018 года в 11-00 часов.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ "Согласие": до 23-59 часов 01.04.2018 года.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ Шиманов А.Л.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Согласие» составляет 1858,3 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Согласие» принявших участие в голосовании составляет 1858,3 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие» правомочно, так как в нем приняли участие члены ТСЖ «Согласие», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Каждый член ТСЖ «Согласие» обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящийся в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе по дому за 2017 год.
4. Утверждение плана работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2018 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2018 год.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ.
7. Выбор членов правления и председателя правления ТСЖ «Согласие».
8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Согласие».

Предложение по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

1. **Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания Шиманова А.Л. (кв.53) и секретаря общего собрания Новикова Д.В.(кв.49).

За 1798,1

Против —;

Воздержался 50,2

- Вопрос 2.** Избрать членами счетной комиссии: Быченкова С.В.(кв.12), Филипенкова Е.А.(кв.6), Румянцева Л.К.(21)

За 1798,1

Против —;

Воздержался 50,2

- Вопрос 3.** Утвердить отчет ревизионной комиссии и отчет ООО "Партнер" о поступлении и расходовании денежных средств по дому №71 ул.Рыленкова за 2017 год и признать работу ТСЖ "СОГЛАСИЕ" и ООО "Партнер" удовлетворительной.

За 1848,3

Против —;

Воздержался —.

Вопрос 4. Утвердить план работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2018 год:

- замена наружных двухпольных деревянных дверей со стороны пожарной лестницы на металлические противопожарные двери
- выполнить работы по облицовке цоколя дома
- ремонтно-отделочные работы мусороприемной камеры
- облицовка плиткой стены первого этажа напротив лифта
- замена металлической двери в элеваторном узле
- установка с 2-го по 14-ый этаж светильников около двери мусоропровода

За 1746,7 Против —; Воздержался 44,7

Вопрос 5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2018 год

За 1760,9 Против 44,3; Воздержался 43,1

Вопрос 6. Утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Согласие», связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, без учета расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в размере 17,20 руб./кв.м.

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, оплачивать исходя из среднемесячного объема потребления: электроэнергия 1483 кВт, холодное водоснабжение 11,73 куб.м, горячее водоснабжение 1,16 куб.м.

За 1370,6 Против 98,1; Воздержался 279,7

Вопрос 7. Избрать членами правления ТСЖ «Согласие»: председателем правления ТСЖ «Согласие» Шиманова А.Л., членами правления: Прудников А.Н.(кв.9), Радговская О.М.(кв.54), Салошкина Е.В.(кв.13)

За 1755,0 Против —; Воздержался 93,3

Вопрос 8. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Согласие»: председателем комиссии Беликову И.В.(кв.38), и членам комиссии: Коршунова Т.В.(кв.39)

За 1753,8 Против —; Воздержался 94,5

Приложения к протоколу:

- уведомление о проведении собрания
- реестр присутствующих 17 марта 2018 г. на общем собрании
- решение членов ТСЖ «Согласие» в заочном голосовании
- отчет ревизионной комиссии
- смета доходов и расходов ТСЖ "Согласие" на 2018 год

Председатель собрания _____ /А.Л. Шиманов/

Секретарь собрания _____ /Д.В. Новиков /

Счетная комиссия:

_____ /С.В. Быченкова/

_____ /Е.А. Филипенкова/

_____ /Л.К. Румянцева/