

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Смоленск, пр. Строителей, д. 8-А**

г. Смоленск

28 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, пр. Строителей, д. 8-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 24 апреля по 27 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 24 апреля 2018 года в 19-00 в подвальном помещении 4 подъезда дома № 8-А по пр. Строителей., голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 24.04.18 по 27.05.18

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер»

Дата начала голосования: 24.04.2018 в 19-00

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 27.05.2018

Бюллетени для голосования переданы собственникам через почтовые ящики.

Решения передавали в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Ознакомиться с информацией по собранию можно было в период с 14 апреля по 27 мая 2018г в офисе управляющей организации ООО «Партнер» в рабочее время по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 9-А, корп.2

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 4443,69 кв.м

В очном собрании приняли участие 12 человек, являющихся собственниками 576,42 кв.м.

На собрании присутствовал главный инженер ООО «Партнер» Букий Н.А.

В заочном голосовании приняли участие 53 человека, являющихся собственниками 2274,25 кв.м., что составляет 51,18%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, пр. Строителей, д. 8-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2018 год.
5. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозит
6. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По 1 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Букия Николая Арсентьевича, секретарем собрания Прохоренкову Елену Петровну (кв. 54)**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2274,25 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Гнедковская Ася Ефимовна (кв. 28), Константинова Татьяна Сергеевна (кв. 29), Плющенко Михаил Николаевич (кв. 22)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2274,25 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.12.2016 по 31.12.2017 (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2231,25 кв.м. – 98,11%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 43,0 кв.м. – 1,89 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Утвердить с 01.06.2018 размер обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, в размере 16,80 руб./кв.м. (Приложение № 6)*

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, оплачивать исходя из среднемесячного объема потребления: электроэнергия 380 кВт, холодное водоснабжение (по нормативу) 12,66 куб.м. горячее водоснабжение (по нормативу) 12,66 куб.м.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2274,25 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *Поручить владельцу специального счета по формированию фонда капитального ремонта ЖСК-11 разместить на депозит сроком на 1 год средства, собранные в фонд капремонта МКД, в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2274,25 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу слушали Букия Н.А.

Предложено: *С 01 июля 2018 года всем собственникам помещений МКД по адресу: г. Смоленск, пр. Строителей, д. 8-А перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 2226,05 кв.м. – 97,88%
«против» - собственники помещений 48,20 кв.м. – 2,12%
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

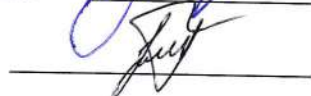
1. Реестр собственников помещений дома № 8-А по пр. Строителей
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 24.04.2018
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ и услуг по договору управления № 18/16 от 13.03.2016 на 2018 год.
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Букий Н.А.

Секретарь собрания



Прохоренкова Е.П.

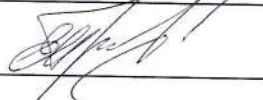
Счетная комиссия:



Гнедковская А.Е



Константинова Т.С.



Плющенко М.Н.