

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38-А**

г. Смоленск

28 мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 18 апреля по 27 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 18 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 38-А по ул. Фрунзе, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 18.04.18 по 27.05.18.

Дата начала голосования: 18.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 27.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 8622,61 кв.м

В очном собрании приняли участие 8 человек, являющихся собственниками 578,4 кв.м.

На собрание присутствовал начальник службы эксплуатации МКД ООО «Партнер» Федченков Михаил Николаевич

В заочном голосовании приняли участие 59 человек, являющихся собственниками 4364,81 кв.м., что составляет 50,62%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
7. Выбор владельца специального счета
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
9. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченного на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
11. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По 1 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Федченкова Михаила Николаевича, секретарем собрания Жигунова В.Н.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 4086,46 кв.м. – 93,62%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 278,35 кв.м. – 6,38 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Мозжарова О.И. (кв.83), Кудинову А.В. (кв.117), Жигунова В.Н. (кв.33)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 4273,21 кв.м. – 97,9%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 91,6 кв.м. – 2,1%

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Федченкова М.Н., который рассказал о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3328,31 кв.м. – 76,25%

«против» - собственники помещений 616,1 кв.м. – 14,12%

«воздержался» - собственники помещений 420,4 кв.м. – 9,63%

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Утвердить отрицательный переходящий остаток денежных средств по дому №38-А по ул.Фрунзе на 31.12.2017 в размере - 276 490,77 рублей.*

Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления №30/16 от 25.04.16 за 2017 год. После взыскания задолженности возместить ООО «Партнер» затраты в сумме 276 490,77 руб., оставшиеся средства использовать на оплату коммунальных ресурсов за декабрь 2017 г и на текущий ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3093,566 кв.м. – 70,88%

«против» - собственники помещений 392 кв.м. – 8,98%

«воздержался» - собственники помещений 879,25 кв.м. – 20,14%

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: *Утвердить с 1 июня 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,8 руб./кв.м. (Приложение № 6)*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2721,96 кв.м. – 62,36%

«против» - собственники помещений 532,55 кв.м. – 12,2%

«воздержался» - собственники помещений 1110,3 кв.м. – 25,44 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу слушали Федченкова М.Н.

Предложено: **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3451,71 кв.м. – 79,08% от участвующих в собрании, **40,03%** от общего числа голосов собственников МКД

«против» - собственники помещений 556,6 кв.м. – 12,75%

«воздержался» - собственники помещений 356,5 кв.м. – 8,17%

Для решения данного вопроса необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников, решение **НЕ ПРИНЯТО** (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

Так как решение по способу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято, итоги голосования по вопросам повестки дня с 7 по 11 не учитываются. Данные вопросы рассматриваются только при условии принятия решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 38-А по ул. Фрунзе г. Смоленска
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 19.04.2018
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 30/16 от 25.04.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания _____


Федченков М.Н.

Секретарь собрания _____

Жигунов В.Н.

Счетная комиссия:

 _____ Мозжаров О.И.

 _____ Кудинова А.В.

_____ Жигунов В.Н.

*Жигунов В.Н.
не подписывал для под-
писки протокола.
Ком. директор
ООО «Партнер» Жигунов В.Н.
Давыдова В.В.*