

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 64**

г. Смоленск

29 января 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 64 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 25 по 28 января 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 25 января 2018 года в 19-00 во дворе дома № 64 по ул. Шевченко, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 26.01.2018 по 28.01.2018

Дата начала голосования: 26.01.2018 в 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 28.01.2018

Решения передавались в кв. № 50, 67 в доме № 64 по ул. Шевченко.

Инициатор собрания: собственник кв. № 50 в доме № 64 по ул. Шевченко Иванов Дмитрий Владимирович (свидетельство о регистрации права собственности 67 АБ № 687821 от 01.07.2011)

Общая площадь помещений дома по реестру собственников составляет 3 583,5 кв.м

В собрании приняли участие 67 человек, являющихся собственниками 2799,29 кв.м., что составляет 78,12%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 64 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Шевченко с управляющей организацией ООО «Партнер»
4. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК «Рубин», связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК.
5. О закрытии текущего расчетного счета ЖСК «Рубин»
6. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
7. Утверждение границ общего имущества
8. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

По 1 вопросу слушали Иванова Д.В.

Предложено: **Выбрать председателем собрания - собственника квартиры №67 Гладченкову В.Я., секретарем собрания собственника кв. 8 Сивенкову В.В.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 2799,29 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Гладченкову В.Я.

Предложено: **Выбрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Сивенкова В.В. (кв. 8), Гладченкова В.Я. (кв. 67), Иванов Д.В. (кв. 50)**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 2799,29 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Филиппенкову Г.Л.

Предложено: **Поручить ЖСК "Рубин" с 01.02.2018 заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Смоленск, ул. Шевченко, д. 64 с управляющей организацией ООО "Партнер" ИНН 67360056543, ОГРН 1056758336271, адрес: ул. Рыленкова, д. 9-А, к.2, лицензия № 26 от 14.04.15**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 2708,67 кв.м. – 96,76 %

«против» - собственники помещений 44,42 кв.м. – 1,59 %

«воздержался» - собственники помещений 46,2 кв.м. – 1,65 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Филиппенкову Г.Л.

Предложено: **Утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ЖСК "Рубин", связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления для соответствующей категории домов в г. Смоленске. На 1 полугодие 2018 года тариф установлен решением 22 сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.04.17 № 366 в размере 17 рублей 22 коп. с 1 кв.м.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 2754,87 кв.м. – 98,41 %

«против» - собственники помещений 44,42 кв.м. – 1,59 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Филиппенкову Г.Л.

Предложено: **Поручить правлению ЖСК «Рубин» с 1.03.2018г. закрыть текущий счет ЖСК в ПАО "БИНБАНК". Суммы всех денежных средств, поступающих в пользу ЖСК "Рубин", включая суммы взысканных с неплательщиков задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг, судебные издержки, взысканные судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству, в пользу ЖСК, поступления от телекоммуникационных организаций за размещение оборудования, а также другие поступления от организаций контрагентов в пользу ЖСК перечислять на банковский расчетный счет ООО "Партнер" с обязательным использованием таких средств на нужды ЖСК "Рубин" либо на ремонт общего имущества МКД по ул. Шевченко, д. 64.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 2754,87 кв.м. – 98,41 %

«против» - собственники помещений 44,42 кв.м. – 1,59 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**



По 6 вопросу слушали Филиппенкову Г.Л.

Предложено: С 01 февраля 2018 года всем собственникам помещений дома № 64 по ул. Шевченко оплату за содержание жилого помещения, электроснабжение и горячее водоснабжение производить на расчетный счет управляющей организации ООО «Партнер» в порядке, предусмотренном договором управления. Оплату за отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение производить напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2754,87 кв.м. – 98,41 %  
«против» - собственники помещений 44,42 кв.м. – 1,59 %  
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Гладченкову В.Я.

Предложено: Определить внешней границей для сетей электро-,тепло-, водоснабжения - внешняя поверхность стены многоквартирного дома, для сетей водоотведения – внешняя сторона канализационных колодцев, для сетей газоснабжения – место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2708,67 кв.м. – 96,76 %  
«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %  
«воздержался» - собственники помещений 90,62 кв.м. – 3,24 %

**ПРИНЯТО**

По 8 вопросу слушали Филиппенкову Г.Л.

Предложено: Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний и о результатах таких собраний на информационных досках в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2799,29 кв.м. – 100 %  
«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %  
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

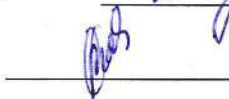
1. Реестр собственников помещений дома № 64 по ул. Шевченко г. Смоленска.
2. Уведомление о проведении собрания
3. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Гладченкова В.Я

Секретарь собрания



Сивенкова В.В.

Счетная комиссия:



Сивенкова В.В.



Гладченкова В.Я.



Иванов Д.В.