

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, деревня Киселевка, д. 4-А проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Смоленск

29 марта 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 4-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14 по 28 марта 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 14 марта 2018 года в 19-00 во дворе дома № 4-А в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 14.03.18 по 28.03.18.

Дата начала голосования: 14.03.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 28.03.2018

Письменные решения должны были передаваться инициаторам собрания в квартиры № 30, 32, 18, 31, 25 лично либо через почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией по собранию можно было в период с 4 по 28 марта 2018 года в кв. № 32 в рабочие дни с 19-00 до 21-00

Инициатор собрания: собственник кв. № 32 – Шматковский И.А, св-во о регистрации права собственности № 137590.

На собрание приглашен начальник службы благоустройства ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений дома по состоянию на 01.03.2018 составляет 2058,20 кв.м

В собрании приняли участие 36 человек, являющихся собственниками 1533,40 кв.м., что составляет 74,50%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 4-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4-А в деревне Киселевка Смоленского района.
4. Выбор управляющей компании для дома № 4-А в деревне Киселевка.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома № 4-А в деревне Киселевка на 2018 год
6. Утверждение проекта договора управления
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги

8. Утверждение границ общего имущества
9. Выбор Совета дома
10. Утверждение места размещения общей информации

По 1 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Избрать председателем собрания Шматовского И.А. (кв. 32), секретарем собрания Чепусова А.В. (кв. 30)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Малолетнева Е.В. (кв. 18), Золотарева Ю.А. (кв. № 31), Максакова Ю.И. (кв. № 25)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Выбрать способ управления домом № 4-А в деревне Киселевка Смоленского района - управление управляющей организацией*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организации для дома № 4-А в деревне Киселевка Смоленского района ООО «Партнер» ОГРН 1056758336271*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для дома № 4-А в дер. Киселевка на 2018 год без учета оплаты коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды, в размере 15 рублей 50 копеек на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1498,55 кв.м. – 97,73%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 34,85 кв.м. – 2,27 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить проект договора управления (Приложение к протоколу), всем собственникам помещений дома № 4-А в дер. Киселевка в срок до 01.04.18 подписать договор управления, на условиях, определенных в утвержденном проекте договора.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 7 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Утвердить порядок оплаты за коммунальную услугу электроснабжение на счет управляющей организации. Оплату за холодное водоснабжение, водоотведение и газоснабжение производить ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 8 вопросу выступала Журавлева Г.П.

Предложено: *Определить внешней границей для сетей электро- и водоснабжения - внешнюю поверхность стены многоквартирного дома, для сетей водоотведения – внешнюю сторону канализационных колодцев, для сетей газоснабжения – место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 9 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Выбрать Совет дома в составе 5 человек: Шматовский И.А. (кв.32), Чепусов А.В. (кв.30), Малолетнева Е.В. (кв. 18), Золотарева Ю.А. (кв. 31), Максакова Ю.И. (кв. 25)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 10 вопросу выступал Чепусов А.В.

Предложено: *Утвердить местом размещения общей информации для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о проведении общих собраний и о результатах таких собраний, информационные доски, расположенные в подъездах на первых этажах дома № 4-А в дер. Киселевка.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1533,40 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 4-А в дер. Киселевка на 01.03.2018
2. Сообщение о проведении собрания
3. Проект договора управления
4. Письменные решения собственников, принявших участие в голосовании

Председатель собрания



Александровский И.А.

Секретарь собрания



Чуусов А.В.

Счетная комиссия:



Машоленкова Елена Владимировна



Максакова Юлия Игоревна



Золотарева Ю.А.