

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 52, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.18 по 15.04.18

г. Смоленск

16 апреля 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 52 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 22 марта по 15 апреля 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 22 марта 2018 года в 19-00 во дворе дома № 52 по ул. 25 Сентября, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 22.03.18 по 15.04.18

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер»

Дата начала голосования: 22.03.2018 в 19-00

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 16.04.2018

Бюллетени для голосования переданы собственникам через почтовые ящики.

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Приглашены на собрание: начальник службы благоустройства управляющей организации ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений дома по состоянию на 01.03.2018 составляет 3408,16 кв.м

В очном собрании приняли участие 13 человек, являющихся собственниками 651,90 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 38 человек, являющихся собственниками 1851,94 кв.м., что составляет 54,34%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 52 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение плана работ и мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению для дома № 52 по ул. 25 Сентября на 2018 год
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2018 год.
7. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозит

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Бузеник Риту Сергеевну**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1728,32 кв.м. – 93,32%

«против» - собственники помещений 31,02 кв.м. – 1,68%

«воздержался» - собственники помещений 92,60 кв.м. – 5,00 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Кухаренкова А.Н., Дорченков В.П., Иванова Л.К.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1851,94 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о том, какие работы были проведены по дому в 2017 году.

Предложено: **Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1760,14 кв.м. – 95,04%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 91,8 кв.м. – 4,96 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Утвердить отрицательный переходящий остаток денежных средств по дому № 52 по ул. 25 Сентября на 31.12.17 в размере - 123 591,03 рублей.**

**Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 52/16 от 12.03.16 за 2017 год в размере 295 843 руб. После взыскания задолженности возместить ООО «Партнер» затраты в сумме 123 591,03 руб., оставшиеся средства использовать на текущий ремонт общего имущества МКД.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1804,84 кв.м. – 97,46%

«против» - собственники помещений 47,1 кв.м. – 2,54%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и мероприятия по энергосбережению для дома № 52 по ул. 25 Сентября на 2018 год.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1683,04 кв.м. – 90,88%

«против» - собственники помещений 47,1 кв.м. – 2,54%

«воздержался» - собственники помещений 121,80 кв.м. – 6,58 %

**ПРИНЯТО**

По 6 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 01.05.2018 размер обязательных платежей и взносов членов ЖСК, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ЖСК, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, в размере 16,70 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1677,14 кв.м. – 90,56%

«против» - собственники помещений 52,10 кв.м. – 2,81%

«воздержался» - собственники помещений 122,70 кв.м. – 6,63 %

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Поручить владельцу специального счета по формированию фонда капитального ремонта ЖСК-7 разместить на депозит сроком на 1 год средства, собранные в фонд капремонта МКД, в сумме 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1343,20 кв.м. – 72,53%

«против» - собственники помещений 178,52 кв.м. – 9,64%

«воздержался» - собственники помещений 330,22 кв.м. – 17,83%

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 52 по ул. 25 Сентября на 01.03.2018
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании
4. Отчет об исполнении договора управления с приложением № 1
5. Акт № 52/17 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД от 31.12.2017
6. План работ по дому на 2018 год с мероприятиями по энергосбережению
7. Стоимость работ и услуг по договору управления № 52/16 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в голосовании

Председатель собрания



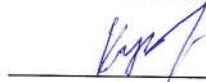
Журавлева Г.П.

Секретарь собрания

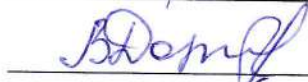


Бузиник Р.С.

Счетная комиссия:



Кухаренкова А.Н.



Дорченков В.П.



Иванова Л.К.