

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 10**

г. Смоленск

07 мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д.10 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03 апреля по 06 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 03 апреля 2018 года в 18-00 на площадке возле дома № 10 по ул. Раздольная в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 03.04.18 по 06.05.18.

Дата начала голосования: 03.04.2018 в 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 06.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1910,76 кв.м

В очном собрании приняли участие 18 человек, являющихся собственниками 884,06 кв.м.

На собрание присутствовал главный инженер службы эксплуатации МКД ООО «Партнер» Букий Николай Арсентьевич.

В заочном голосовании приняли участие 27 человек, являющихся собственниками 1310,16 кв.м., что составляет 68,57%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Раздольная, д. 10 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств
5. Утверждение плана работ по дому № 10 по ул. Раздольная на 2018 год.
6. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Букия Николая Арсентьевича, секретарем собрания Москалеву В.Н.**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1310,16 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Москалева В.Н., Быкова О.А., Трещеткина М.Ю.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1310,16 кв.м. – 100%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Букия Н. А., который рассказал о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1156,76 кв.м. – 88,29 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 153,4 кв.м. – 11,71 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: *Утвердить отрицательный переходящий остаток денежных средств по дому № 10 по ул. Раздольная в дер. Киселевка на 31.12.17 в размере – 30 276,71 рублей.*

Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 60 от 15.05.17 за 2017 год. После взыскания задолженности возместить ООО «Партнер» затраты в сумме 30 276,71 руб., оставшиеся средства использовать на оплату коммунальных услуг за декабрь 2017г. и текущий ремонт общего имущества

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1165,56 кв.м. – 88,96%

«против» - собственники помещений 104,9 кв.м. – 8,01%

«воздержался» - собственники помещений 39,7 кв.м. – 3,03 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Букия Н. А., который рассказал о том, какие работы планируется проводить в доме в 2018 году

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и мероприятия по энергосбережению для дома № 10 по ул. Раздольная в дер. Киселевка Смоленского р-на на 2018 год*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1191,96 кв.м. – 90,98 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 118,2 кв.м. – 9,02 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу слушали Букия Н. А.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года стоимость работ и услуг по договору управления №60 от 15.05.2017 в соответствии с Приложением № 7, размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м.*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным

Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 1156,96 кв.м. – 88,31 %

«против» - собственники помещений 35,2 кв.м. – 2,69 %

«воздержался» - собственники помещений 118,0 кв.м. – 9,01 %

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 10 по ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 03.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. План работ по дому № 10 ул. Раздольная дер. Киселевка Смоленского района на 2018 год
7. Стоимость работ по договору управления № 60 от 15.05.17 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Смоленский район, деревня Киселевка, ул. Раздольная, дом 10 передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Смоленской области.

Председатель собрания _____ Букий Н. А.

Секретарь собрания _____ Москалева В.Н. 11

Счетная комиссия:

_____ Москалева В.Н. 11

_____ Быкова О.А. 3

_____ Трещеткина М.Ю. 29