

**ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Смоленский район, дер. Киселевка, д. 15-А**

г. Смоленск

21 мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 15-А проведено в форме очно-заочного голосования в период с 10 апреля по 20 мая 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 10 апреля 2018 года в 18-00 во дворе дома № 15-А в деревне Киселевка, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 10.04.18 по 20.05.18

Дата начала голосования: 10.04.2018 в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 20.05.2018

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер».

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 1872,3 кв.м

В очном собрании приняли участие 4 человека, являющихся собственниками 184,80 кв.м.

На собрании присутствовал начальник службы благоустройства ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна

В заочном голосовании приняли участие 23 человека, являющихся собственниками 1160,00 кв.м., что составляет 61,96%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленский район, дер. Киселевка, д. 15-А правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» и акта выполненных работ за 2017 год
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений на 2018 год.

По 1 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Журавлеву Галину Петровну, секретарем собрания Рубцову Елену Александровну**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 1118,00 кв.м. – 96,38%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 42,00 кв.м. – 3,62 %

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено **Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Справцева М.В., Климова Ю.Ю., Голубева Е.С.**

**РЕШИЛИ:**

«за» - собственники помещений 1118,00 кв.м. – 96,38%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 42,00 кв.м. – 3,62 %

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Журавлеву Г.П., которая рассказала о работе, проделанной по дому в 2017 году

Предложено: *Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей компании за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1160,00 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 1 мая 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,50 руб./кв.м. (Приложение № 6).*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

РЕШИЛИ:

- «за» - собственники помещений 1160,00 кв.м. – 100%
- «против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%
- «воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 15-А дер. Киселевка Смоленского района
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 10.04.18
4. Отчет ООО «Партнер» за 2017 год
5. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год
6. Стоимость работ по договору управления № 28/16 от 25.04.16 на 2018 год
7. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



*Журавлева Г.П.*

Секретарь собрания



*Рубцова Е.А.*

Счетная комиссия:



*Справцева М.В.*

*Кимцова Ю.Ю.*



*Толубева Е.С.*