

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Буревестник», созданного в
многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Смоленск

30 апреля 2018г.

Общее собрание членов ТСЖ «Буревестник», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А, проведено в форме очно-заочного голосования в период с 29 марта по 29 апреля 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 29 марта 2018 года в 19-00 во дворе дома № 16-А по ул. Ломоносова, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 29.03.18 по 29.04.18

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Буревестник» Крюкова Ольга Федоровна (кв. 82).

Дата начала голосования: 29.03.18 в 19-00

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 29.04.2018

Бюллетени для голосования переданы собственникам через почтовые ящики.

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Приглашены на собрание: начальник службы благоустройства управляющей организации ООО «Партнер» Журавлева Галина Петровна.

Общая площадь помещений дома составляет 4428,70 кв.м

В очном собрании приняли участие 7 человек, являющихся собственниками 372,7 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 56 человека, являющихся собственниками 2728,9 кв.м., что составляет 61,62%.

Кворум есть.

Общее собрание членов ТСЖ «Буревестник», созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А, правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «Партнер» и акта выполненных работ по дому за 2017 год.
4. Утверждение переходящего остатка денежных средств по дому на 31.12.2017 и порядка использования этих средств.
5. Утверждение плана работ по дому № 16-А по ул. Ломоносова на 2018 год
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2018 год.
7. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
8. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозит.
9. Выбор членов правления ТСЖ «Буревестник».

По 1 вопросу слушали Крюкову О.Ф.

Предложено: *Избрать председателем собрания Журавлеву Г.П., секретарем собрания Крюкову О.Ф.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2589,7 кв.м. – 94,90%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 139,2 кв.м. – 5,10 %

ПРИНЯТО

По 2 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Крюкова О.Ф., Климова Ю.Ю., Справцева М.В.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2634,2 кв.м. – 96,53%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 94,7 кв.м. – 3,47 %

ПРИНЯТО

По 3 вопросу слушали Журавлеву, которая рассказала о том, какие работы были проведены по дому в 2017 году.

Предложено: *Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» (Приложение № 4) и акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год (Приложение № 5) и признать работу управляющей организации за отчетный период удовлетворительной.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2634,2 кв.м. – 96,53%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 94,7 кв.м. – 3,47 %

ПРИНЯТО

По 4 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить остаток денежных средств по дому № 16-А по ул. Ломоносова на 31.12.2017 в размере 90 637,24 руб. Поручить ООО «Партнер» в полном объеме взыскать с собственников помещений задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору управления № 24/16 от 21.01.2016 за 2017 год. После взыскания задолженности полученные средства использовать на оплату коммунальных ресурсов за декабрь 2017 года и на текущий ремонт жилого дома.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2634,2 кв.м. – 96,53%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 94,7 кв.м. – 3,47 %

ПРИНЯТО

По 5 вопросу слушали Журавлеву Г.П.,

Предложено: *Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и план мероприятий по энергосбережению для дома № 16-А по ул. Ломоносова на 2018 год (Приложение № 6)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2634,2 кв.м. – 96,53%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 94,7 кв.м. – 3,47 %

ПРИНЯТО

По 6 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *Утвердить с 01.05.2018 размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, в размере 15,64 руб./кв.м. (Приложение № 7)*

Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2449,5 кв.м. – 89,76%

«против» - собственники помещений 61,9 кв.м. – 2,27%

«воздержался» - собственники помещений 217,5 кв.м. – 7,97%

ПРИНЯТО

По 7 вопросу слушали Журавлеву Г.П.

Предложено: *С 01 июля 2018 года всем собственникам помещений МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 925,7 кв.м. – 33,92%

«против» - собственники помещений 1559,20 кв.м. – 57,14%

«воздержался» - собственники помещений 244,0 кв.м. – 8,94 %

НЕ ПРИНЯТО

По 8 вопросу слушали Крюкову О.Ф.

Предложено: *Поручить владельцу специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД - ТСЖ «Буревестник» разместить на депозит сроком на 1 год средства, собранные в фонд капремонта МКД, в сумме 1 000 000 (Один миллион) рублей.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 2573,4 кв.м. – 94,30%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 155,5 кв.м. – 5,70%

ПРИНЯТО

По 9 вопросу слушали Крюкову О.Ф.

Предложено: *Избрать правление ТСЖ «Буревестник» в составе 5 человек:*

9.1. Барченкова В.А. (кв. 30)

«за» - собственники помещений 2634,2 кв.м. – 96,53%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 94,7 кв.м. – 3,47 %

ПРИНЯТО

9.2. Левченкова Е.А. (кв. 80)

«за» - собственники помещений 2589,7 кв.м. – 94,90%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 139,2 кв.м. – 5,10 %

ПРИНЯТО

9.3.Савин Н.В. (кв. 79)

«за» - собственники помещений 2589,7 кв.м. – 94,90%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 139,2 кв.м. – 5,10 %

ПРИНЯТО

9.4.Романишина О.С. (кв. 6)

«за» - собственники помещений 2589,7 кв.м. – 94,90%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 139,2 кв.м. – 5,10 %

ПРИНЯТО

9.5 Крюкова О.Ф. (кв. 82)

«за» - собственники помещений 2589,7 кв.м. – 94,90%

«против» - собственники помещений 0 кв.м. – 0%

«воздержался» - собственники помещений 139,2 кв.м. – 5,10 %

ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 16-А по ул. Ломоносова на 29.03.2018
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании
4. Отчет об исполнении договора управления
5. Акт № 24/17 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД от 31.12.2017
6. План работ по дому на 2018 год с мероприятиями по энергосбережению
7. Стоимость работ и услуг по договору управления №24/16 на 2018 год
8. Письменные решения собственников, принявших участие в голосовании

Председатель собрания

 | Муравлева Г.А. |


Секретарь собрания

 | Крюкова О.Ф. |

Счетная комиссия:

 | Крюкова О.Ф. |

 | Кишова И.И. |

 | Справчева М.В. |