

**ПРОТОКОЛ № 3 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9.**

г. Смоленск

31 июля 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 27 июня 2018 года по 30 июля 2018 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 22 апреля 2018 года в 19-00 во дворе дома № 9 по ул. Румянцева, голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 27 июня 2018г. по 30 июля 2018г.

Дата начала голосования: 27 июня 2018г в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23ч 59мин 30 июля 2018г

Решения передавались в управляющую организацию ООО «Партнер» через почтовые ящики в подъездах.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Партнер»

Общая площадь помещений дома по данным технического паспорта составляет 4 461,17 кв.м

В очном собрании приняли участие 21 человек, являющиеся собственниками 881,55 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 72 человека, являющихся собственниками 3 152,93 кв.м., что составляет 70,67%.

Кворум есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.9 в 2018 году
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2018 год.
10. Выбор членов правления ТСН «Юбилейный».

По 1 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: **Выбрать председателем собрания Хлюпина Андрея Владимировича (кв.10), секретарем собрания Спиридонову Татьяну Юрьевну (кв. 52).**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 034,83 кв.м. – 96,25 %

«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %  
«воздержался» - собственники помещений 118,10 кв.м. – 3,75%

**ПРИНЯТО**

По 2 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 3-х человек: Комардина Людмила Петровна (кв. 24), Швалова Ирина Анатольевна (кв. 56), Шпаков Михаил Алексеевич (кв. 84)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 057,13 кв.м. – 96,96 %  
«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %  
«воздержался» - собственники помещений 95,80 кв.м. – 3,04%

**ПРИНЯТО**

По 3 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Провести в 2018 году капитальный ремонт общего имущества дома № 9 по ул. Румянцева*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 152,93 кв.м. – 100,00 %  
«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %  
«воздержался» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00%

**ПРИНЯТО**

По 4 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.9: капитальный ремонт фасада (замена окон в подъездах, замена дверей в подвал, ремонт балконных плит кв. 20 и 28, установка дополнительного водостока), установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 152,93 кв.м. – 100,00 %  
«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %  
«воздержался» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00%

**ПРИНЯТО**

По 5 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасада) по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 в размере 614 000 рублей 00 копеек, в том числе:*

- работы по замене окон в подъездах - 260 000,00 руб.,
- работы по замене дверей в подвал – 50 000,00 руб.,
- работы по ремонту балконных плит кв. 20 и 28 - 27 000,00 руб.,
- работы по установке дополнительного водостока - 27 000,00 руб.
- установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии – 250 000,00

руб.

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 057,13 кв.м. – 96,96 %  
«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %  
«воздержался» - собственники помещений 95,80 кв.м. – 3,04%

**ПРИНЯТО**



По 6 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Утвердить срѳки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 с 09.07.18г. по 31.12.18г.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 105,03 кв.м. – 98,48%

«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %

«воздержался» - собственники помещений 47,90 кв.м. – 1,52%

**ПРИНЯТО**

По 7 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 - за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 152,93 кв.м. – 100,00 %

«против» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00 %

«воздержался» - собственники помещений 0,00 кв.м. – 0,00%

**ПРИНЯТО**

По 8 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 9 подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСН «Юбилейный» - Спиридонова Татьяна Юрьевна*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 082,73 кв.м. – 97,77 %

«против» - собственники помещений 47,9 кв.м. – 1,52 %

«воздержался» - собственники помещений 22,3 кв.м. – 0,71%

**ПРИНЯТО**

По 9 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Утвердить с 1 июля 2018 года размер платы за содержание жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,58 руб./кв.м.*

*Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить по нормативам потребления, утвержденным Администрацией Смоленской области, по тарифам, действующим на соответствующий период.*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 020,93 кв.м. – 97,77 %

«против» - собственники помещений 47,9 кв.м. – 1,52 %

«воздержался» - собственники помещений 22,3 кв.м. – 0,71%

**ПРИНЯТО**

По 10 вопросу слушали Спиридонову Т.Ю.

Предложено: *Добавить в правление ТСН «Юбилейный» 2 человек:*

*1. Хлюпин Андрей Владимирович (кв. 10)*

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 082,73 кв.м. – 97,77 %

«против» - собственники помещений 47,9 кв.м. – 1,52 %  
«воздержался» - собственники помещений 22,3 кв.м. – 0,71%

**ПРИНЯТО**

**1. Сидельникова Галина Герасимовна (кв. 63)**

РЕШИЛИ:

«за» - собственники помещений 3 082,73 кв.м. – 97,77 %  
«против» - собственники помещений 47,9 кв.м. – 1,52 %  
«воздержался» - собственники помещений 22,3 кв.м. – 0,71%

**ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 9 по ул. Румянцева г. Смоленска.
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 27.06.18
4. Письменные решения собственников, принявших участие в заочном голосовании

Председатель собрания



Хлюпин Андрей Владимирович

Секретарь собрания

Спиридонова Татьяна Юрьевна

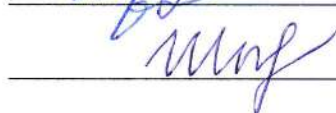
Счетная комиссия:



Комардина Людмила Петровна



Швалова Ирина Анатольевна



Шпаков Михаил Алексеевич