

Перечень работ по обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения, расположенных в общем имуществе, но необходимых для качественного предоставления коммунальных услуг, выполняемых за дополнительную плату на 2021 год.

**Санитарно-технические работы (кроме работ по ремонту и обслуживанию общего имущества)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
1	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана или перелива или резиновой прокладки под бачок:	без снятия	1 прибор 430-00
		со снятием	1 прибор 620-00
2	Регулировка арматуры смывных бачков	1 бачок	560-00
3	Смена унитаза типа «Компакт»	1 прибор	от 1900-00
4	Смена сидений к унитазам	1 прибор	250-00
5	Замена арматуры к смывному бачку:	со снятием бачка	1 прибор 620-00
		без снятия бачка	1 прибор 560-00
6	Смена смывного бачка без снятия унитаза	1 прибор	620-00
7	Герметизация элементов подключения унитаза	1 прибор	370-00
8	Смена слива к унитазу без снятия унитаза:	- из гофрированного пластика	шт. 370-00
		- из чугуна	шт. 430-00
9	Смена слива к унитазу со снятием унитаза:	- из гофрированного пластика	шт. 1370-00
		- из чугуна	шт. 1370-00
10	Демонтаж и монтаж смывного бачка с регулировкой при выполнении ремонта инженерных коммуникаций	1 бачок	620-00
11	Смена резиновых манжет к унитазам	1 шт.	620-00
12	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	270-00
13	Ремонт смесителя с душем без снятия с места	1 смеситель	370-00
14	Ремонт смесителя без душа без снятия с места	1 смеситель	315-00
16	Замена шарового вентиля	шт.	430-00
17	Смена смесителя для умывальника	шт.	745-00
18	Смена смесителя для ванны:	-с душем	шт. 865-00
		-без душа	шт. 680-00
19	Смена смесителя типа «Елочка»	шт.	930-00
20	Замена фаянсового умывальника :	- без смесителя	шт. 750-00
		- со смесителем	шт. 1250-00
21	Замена мойки на кронштейнах без смесителя	шт.	750-00
22	Замена мойки на кронштейнах с присоединением к системе канализации	1 прибор	930-00
23	Установка мойки типа «Мойдодыр» с подключением к системе канализации	1 прибор	1625-00
24	Замена мойки типа «Мойдодыр» с подключением к системе канализации	1 прибор	1840-00
25	Замена прокладок или кранбуксы в водопроводных	шт.	125-00



	кранах		
26	Замена выпусков к мойкам: - на пластиковых трубах - на чугунных трубах	шт. шт.	370-00 500-00
27	Замена шлангов гибкой подводки: - со снятием смесителя - без снятия смесителя	1 место 1 место	745-00 370-00
28	Установка или замена сгонов	шт.	245-00
29	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	185-00
30	Устранение течи из гибких подводок присоединения сантехнических приборов ( без снятия прибора).	1 соединение	245-00
31	Смена сифонов: - чугунных - пластиковых	шт. шт.	620-00 370-00
32	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах в квартире после вводного распределительного устройства.	место	250-00
33	Смена кронштейнов при установленных пробках	шт.	185-00
34	Замена полотенцесушителя без изменения разводки трубопровода	шт.	930-00
35	Смена ванны: - чугунной - стальной, акриловой	шт. шт.	3110-00 2495-00
36	Смена выпусков к ваннам: - на пластиковых трубах - на чугунных трубах	шт. шт.	500-00 750-00
37	Слив и наполнение системы ЦО без испытания	м³	26-00
38	Укрепление крючков для труб и приборов ЦО	1 крепление	62-00
39	Смена радиаторных пробок с испытанием трубопровода	шт.	500-00
40	Перегруппировка секций старого радиатора или замена средних секций радиаторного блока (с испытанием трубопровода)	секция	995-00
41	Смена радиаторного блока( вес блока до 80 кг) с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах ( с испытанием трубопровода)	блок	3110-00
42	Промывка( прочистка) радиаторов отопления без гидравлического испытания	1 радиатор	1245-00
43	Испытание трубопроводов при замене приборов, участков трубопровода с подключением пресса и гидравлическим испытанием	м.п	31-00
44	Смена внутренних трубопроводов канализации диаметром до 50 мм	1 м.п.	940-00
45	Смена внутренних трубопроводов канализации диаметром до 100 мм	1 м.п.	995-00
46	Прочистка и промывка сифонов сантехнических приборов : - сифон пластмассовый - сифон чугунный	сифон сифон	250-00 300-00
47	Прочистка внутренней канализации в пределах помещения собственника (нанимателя)	1 м.п.	63-00
48	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	184-00
49	Устранение засоров сантехнических приборов в квартирах: - моек, раковин - унитазов	прибор унитаз	от250 до 620-00 от620 до1245-00
50	Герметизация стыков канализационного трубопровода	1 стык	315-00



1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб: ( Ø 15 мм); ( Ø 20 мм); ( Ø 25 мм);	м м м	1810-00 1875-00 1930-00
52	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на полимерные, включая стоимость по демонтажу: ( Ø 15 мм); ( Ø 20 мм); ( Ø 25 мм);	м м м	995-00 930-00 870-00
53	Повторная опломбировка счетчика ГВС или ХВС при нарушении пломб по вине собственника	шт.	360-00
54	Установка ИПУ ГВС или ХВС на: - полипропиленовые трубы - стальные трубы	шт. шт.	750-00 1500-00
55	Замена ИПУ ХВС и ГВС на: - и/пропиленовых трубах без замены фильтра, бочонка и др. арматуры; - стальных трубах без замены фильтра, бочонка и др. арматуры;	шт. шт.	500-00 535-00
56	Отключение стояка: ХВС по желанию собственника при осуществлении им ремонта собственными силами; ГВС по желанию собственника при осуществлении им ремонта собственными силами; ГВС и ХВС по желанию собственника при осуществлении им ремонта собственными силами;	1 стояк 1 стояк 2 стояка	430-00 500-00 785-00
57	Подключение стиральных и посудомоечных машин	шт.	От 620 до 1870-00
58	Набивка сальников	кран	63-00
59	Отключение санитарно-технических устройств и бытовой техники при выполнении ремонта инженерных коммуникаций с последующим подключением (за исключением унитаза)	1 прибор	630-00
60	Установка «хомута» диаметром до 20 мм	шт.	125-00
61	Смена вентильной головки для смесителей ГВС и ХВС	шт.	185-00
62	Смена картриджей смесителя	шт.	315-00
63	Смена фильтров грубой очистки	шт.	370-00
64	Установка фильтров тонкой очистки на трубопроводы из: - полипропилена - металла	шт. шт.	750-00 1500-00
65	Смена фильтров тонкой очистки, установленных на трубопроводе из: - полипропилена - металла	шт. шт.	315-00 380-00
66	Резка металлических труб диаметром до 25 мм	1 резка	63-00
67	Полный осмотр трубопроводов водоснабжения, канализации, отопления и санитарно-технического оборудования (за исключением общего имущества) по желанию собственника	квартира	200-00

Работы по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных систем электроснабжения.



	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки в подготовленное место	шт.	250-00
2	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки в подготовленное место	шт.	270-00
3	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов.	шт.	270-00
4	Установка потолочного патрона, светильника настенного без прокладки проводов.	шт.	215-00
5	Установка люстры многорожковой: - в один свет добавлять на каждый свет	шт. шт.	от 650-00 от 270-00
6	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	Розетка / выключатель	325-00
7	Замена автоматических выключателей	1 выключатель	1ф 270-00 2ф 435-00
8	Замена настенного и потолочного патрона при открытой арматуре	патрон	от 215-00
9	Замена настенного и потолочного патрона при герметической арматуре	патрон	от 215-00
10	Замена штепсельного разъема	разъем	215-00
11	Включение электроэнергии у абонентов, имеющих и погасивших задолженность по электроэнергии за ЖКУ.	1 квартира	760-00
12	Повторная опломбировка однотарифного ИПУ ЭЭ при нарушении пломб по вине собственника.	шт.	540-00
13	Повторная опломбировка двухтарифного ИПУ ЭЭ с проверкой подключения и программирования при нарушении пломб по вине собственника.	шт.	650-00
14	Консультации по подключению электрооборудования в квартире.	квартира	215-00
15	Замена отдельных участков электрической сети без штробления, пробивки отверстий и т.п.	м	110-00
16	Прокладка коробов для электропроводки( три отверстия на м.п.)	м	160-00
17	Установка ( замена) ИПУ ЭЭ	прибор	865-00
18	Замена ламп накаливания, ламп дневного света в квартире	шт	110-00
19	Устройство гнезда для установок коробок для розеток, выключателей: - в кирпичной стене - в бетонной стене	шт. шт.	240-00 290-00
20	Штробление для прокладки проводов (без штукатурных работ): - в кирпичной стене - в бетонной стене	м м	540-00 865-00
21	Подключение энергопонижающего трансформатора и точечных светильников, встроенных в мебель, потолок	шт.	435-00
22	Замена ( удлинение) электропроводов бытовых приборов	шт.	от 325-00
23	Ремонт распаечной коробки	шт.	от 650-00
24	Демонтаж электропроводки	м	от 32-00
25	Демонтаж выключателя, розетки	шт.	65-00
26	Прокладка проводов при скрытой проводке в готовую	м	от 54-00

	штробу		
7	Замена выключателей и розеток	шт.	325-00
28	Замена комфорки на электроплитах	1 комфорка	760-00

**\*Примечание:**

*Все расценки применены без учета стоимости материалов и транспортных услуг. Стоимость оказания дополнительных услуг может складываться из нескольких позиций данного перечня.*

*В перечень включены услуги, не вошедшие в перечень работ, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов, выполняемых в счет оплаты по статье «техническое обслуживание»*

Начальник АДС



М.Н. Федченков

24

3